



**ROSKILDE**  
KOMMUNE

Økonomi og Ejendomme  
Sagsnr. 253754  
Brevid. 2460500

Ref. VAJE  
Dir. tf. 46 31 35 38  
vaghj@roskilde.dk

## Ændringer i nyt udbud af Roskilde Badet

29. november 2016

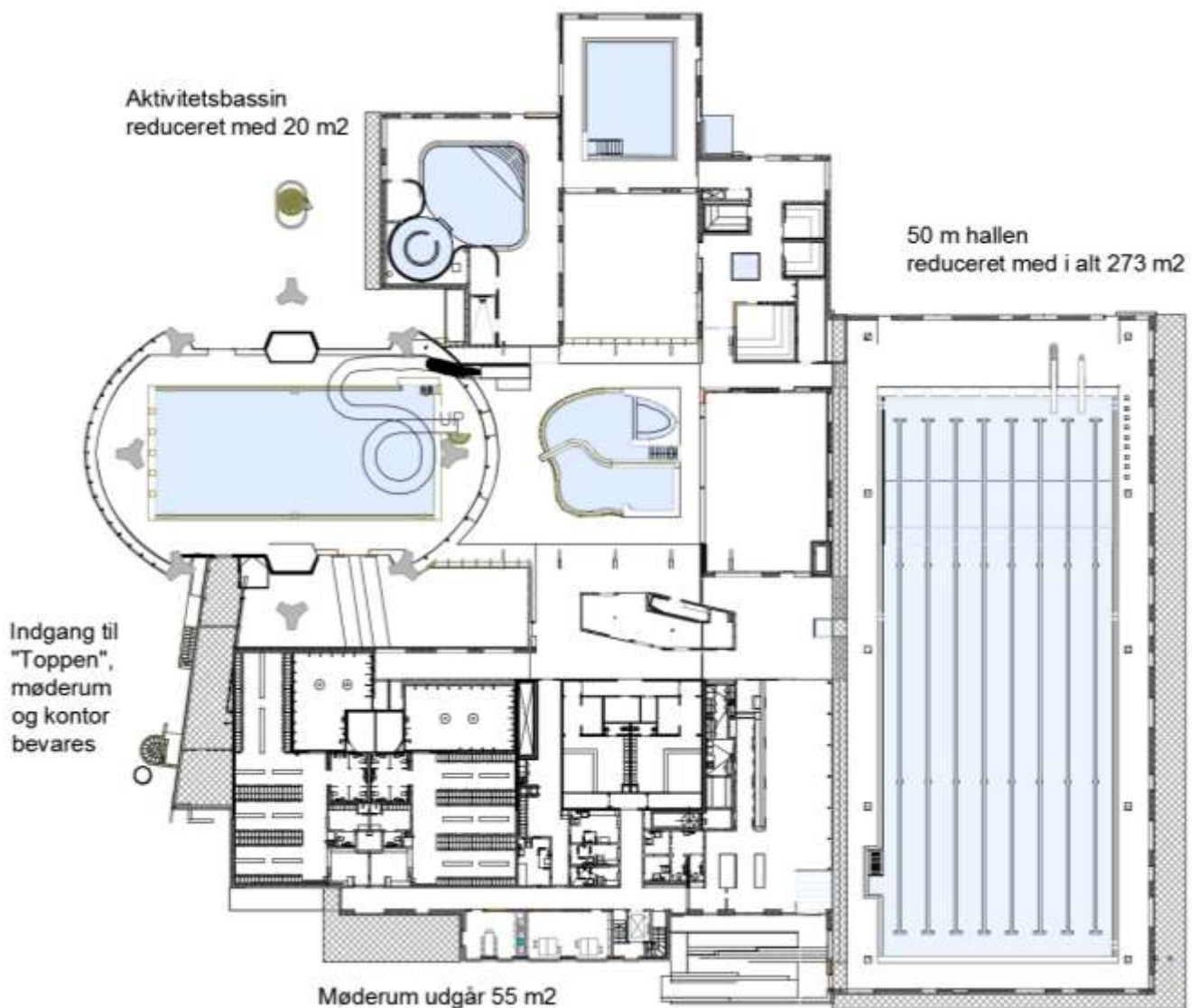
Licitationen den 28. august på Roskilde Badet gik 30 mill. over. Siden licitationen er der arbejdet med optimering af budgettet, samt en kritisk gennemgang af projektet, som er udmøntet i et sparekatalog.



Sparekataloget er udarbejdet med stor respekt for konkurrenceprogrammet. Det betyder at alle funktioner beskrevet i programmet stadig er med i projektet. Der er ikke reduceret i bassinarealer. Foyer/café, omklædningsfaciliteter og børneniche er som hidtil. Wellness og varmtvandsbassin er ikke ændret. I aktivitetsrummet er depotfaciliteterne optimeret, hvilket betyder at det har været muligt at reducere i arealerne.

I konkurrenceprogrammet er der beskrevet, at der skal være 200 tilskuerpladser. I projekteringsforløbet er dette øget til 400. Der blev indført ny tribune langs bassin mod syd. Den er fjernet igen, men det er stadig muligt at etablere 100 ekstra siddepladser så det samlede tilskuerantal bliver 300. Det betyder at det har været muligt at reducere bredden af 50 m hallen og dermed finde en meget væsentlig besparelse i opbygningen af tagkonstruktionen.

Møderum ved siden af kontor og tekøkken udgår med et areal på 55 m<sup>2</sup>. Eksisterende kontor, møderum og vindfang til elevator til "Toppen" bevares. Ventilationen i kælderen er flyttet op på taget over "vådcaféen". Dermed kan kælderarealet reduceres i størrelse og der opnås en stor besparelse på lettere føjringsveje for ventilationen.

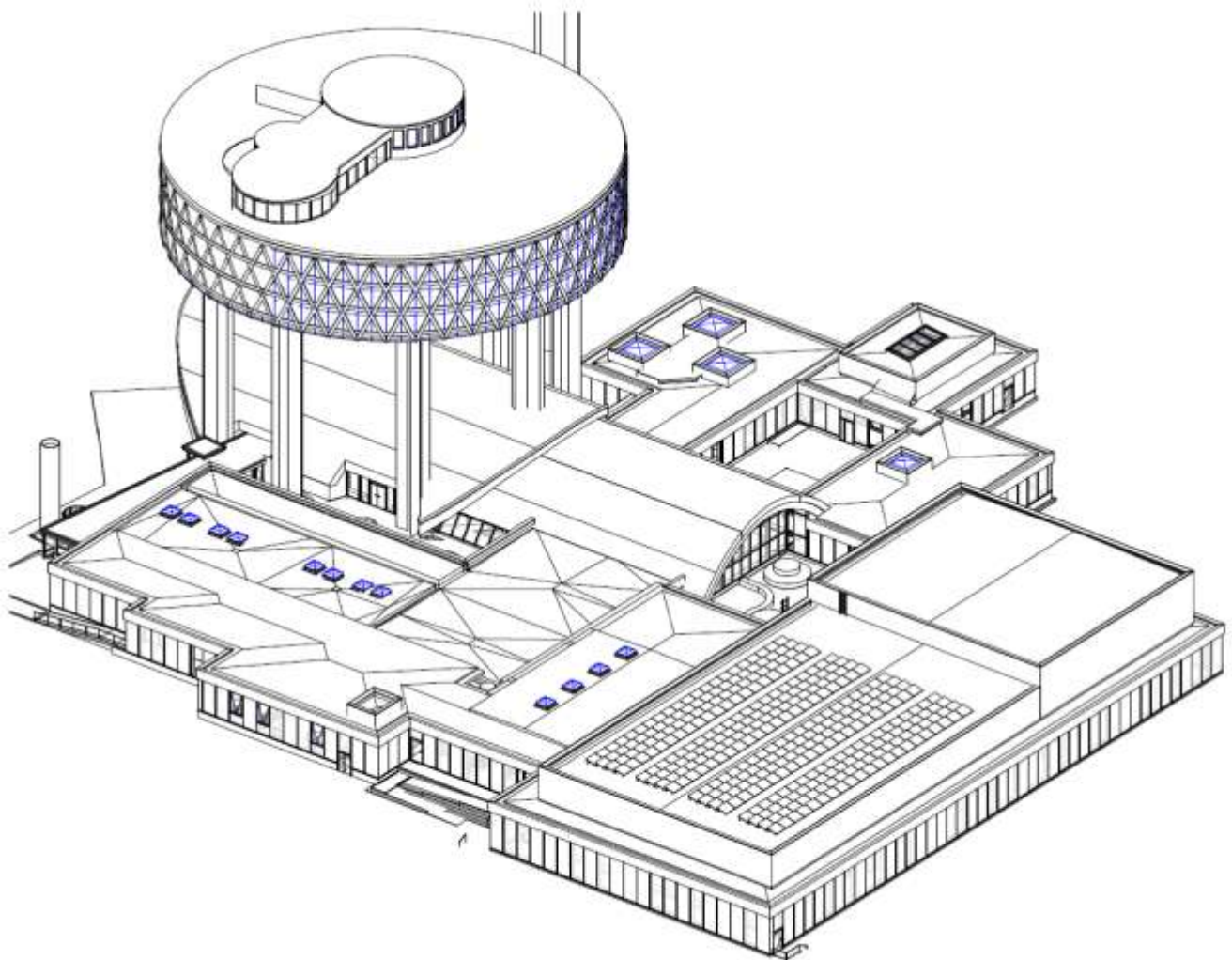


De 3 gårdrum bevarer deres funktion, men specieldesignt fast møbelinventar erstattes af flytbare møbler. I legegården udgår vandelement, men der vil fortsat være legemuligheder.

En række tekniske justeringer herunder ændrede tagkonstruktioner bidrager desuden til forventede besparelser.

Forvaltningen vurderer at projektet efter justeringerne er bedre rustet til næste licitation.. Prisen for den nye svømmehal kendes primo marts efter licitationen.

For at skabe interesse for det nye udbud er der udarbejdet en entreprenørliste med 68 relevante firmaer. De er alle kontaktet telefonisk, for at gøre dem opmærksom på det nye udbud. Telefonkontakten er fulgt op med en mail om projektet og dets tidsterminer for prækvalifikation, licitation og byggeperiode.



Procestidsplanen ser ud som følger:

- Udbudsbekendtgørelsen 2. december 2016
- Ansøgningsfrist 9. januar 2017
- Indstilling af de prækvalificerede d. 17. januar 2017
- Licitation 28. februar 2017.
- Derefter godkendelse, indstilling og stand still periode.

- Indgåelse af entrepriseaftaler 3. – 12. april 2017
- Byggeperiode fra d. 18. april 2017 til ultimo 2018 (Der forventes en lukkeperiode på ca., 8 måneder)
- Forventet 1. spadestik maj 2017

Politisk behandling:

- Projektjusteringerne ligger inden for rammerne af de politiske beslutninger om projektet
- KIU vil på mødet d. 7. december under punkt. 183 få en gennemgang af projektjusteringerne.
- Sag til KIU kan fremlægges til mødet d. 11. januar 2017.

