



22. maj 2017

NOTAT: Inklusionsboliger - uddybende oplysninger om målgruppe og frikommuneforsøg

Inklusionsboliger er almene boliger målrettet personer med psykiske lidelser, misbrugsproblemer eller sociale problemer, der har særligt behov for en bolig med tilhørende sociale støttefunktioner. Boligerne drives af almene boligorganisationer med fuld kommunal anvisningsret. Den sociale støtte leveres også af boligorganisationen og kan maksimalt udgøre 5 timer om ugen.

Boligerne udlejes som udgangspunkt i maks. 2 år, men kan i særlige tilfælde forlænges. Lejemålet kan ophæves af kommunen, hvis borgeren ikke længere er i målgruppen. Ophævelse af lejemålet er omfattet af almindelige forvaltningsretlige klageregler. Der er afsat 30 mio. kr. i satspuljen 2017-2019 til inklusionsboliger, der forventes at dække ca. 20 boliger om året på landsplan.

I Roskilde Kommune vurderes målgruppen for inklusionsboliger samlet set at udgøre omkring 15-20 personer.

Borgere på akutventelisten til boliger

Borgerne på akutventelisten har primært et boligproblem og afventer at få anvist en varig bolig via kommunens kvote fra boligselskaberne (hver anden af de små billige boliger fra BOSJ og hver fjerde fra KAB). Borgerne på akutventelisten kan være kandidater til en inklusionsbolig. Men det er langt fra alle. Nedenfor beskrives hvilke borgere der typisk optages på akutventelisten, og herunder hvilke der kan kandidere til en inklusionsbolig.

Kriterierne for at komme på listen er, at man er tilmeldt folkeregistret i Roskilde Kommune, og at:

- Ansøger er boligløs og ikke selv har mulighed for at skaffe en løsning på boligproblemet, enten via anciennitet i boligselskaberne eller selv har økonomisk mulighed for at løse boligproblemet
- Ansøger er husvild eller forventer, at blive det inden for kort tid eller
- Der er en indstilling fra en sagsbehandler, hvis ansøger er sagt op i sin nuværende bolig pga. husspektakler - huslejerestance, eller selv har sagt sin bolig op
- Enlige unge optages kun, hvis der foreligger en indstilling fra en sagsbehandler

Borgerne på akutventelisten er typisk:

- *Førtids- og folkepensionister*, der er uden bolig, og som ikke opfylder betingelserne for at blive visiteret til en ældre- eller handicapvenlig bolig
- *Børnefamilier* (også enlige med børn) uden bolig - herunder gravide kvinder efter 12. svangerskabsuge
- *Børnefamilier* (også enlige med børn) hvis nuværende bolig er usund, eller hvor familien af dokumenterede grunde har behov for en anden bolig
- *Forældre* (også enlige forældre) *med samkvemsret/fælles forældremyndighed*, der er uden bolig
- *Øvrige personer uden børn*, der er uden bolig

- *Unge med særlige behov*
- *Flygtninge*, kommunens andel af flygtningekvoten

Listen er p.t. sammensat sådan (pr. 15.5.2017)

Gruppe	Antal	%
Førtids- og folkepensionister	4	1 %
Børnefamilier	43	11 %
Forældre med samkvem	22	6 %
Øvrige personer uden børn	63	16 %
Unge med særlige behov	79	20 %
Flygtninge	189	47 %
I alt	400	100 %

Unge med særlige behov

De unge på listen, som typisk er den gruppe, der bliver optaget på akutventelisten via en sagsbehandler, har også primært behov for en billig, varig lejebolig og står derfor på listen. De skal flytte hjemmefra på grund af særlige forhold eller ud fra et botilbud, hvor de typisk vil have behov for støtte i en periode. Nogle af de unge kommer via Ungeguiden eller Ydelsen og har brug for hjælp til at flytte hjemmefra for at kunne starte på uddannelse eller job.

Andre står på listen, men bor i en af kommunens udslusningsboliger, hvorfra de skal flytte i egen bolig på et tidspunkt, evt. stadig med støtte. Det vil kunne forlænge udslusningsperioden for borgeren, at tilbyde en midlertidig inklusionsbolig, og borgeren vil evt. stadig efter den to-årige periode have behov for støtte til at etablere sig i en permanent bolig. Nogle unge optages på listen foranlediget af sagsbehandlere fra Børn og Unge, da de unge har brug for bolig efter at have været i efterværn i Roskilde Kommune.

Blandt de boligsøgende unge på akutventelisten, som benævnes "unge med særligt behov" kan der være en mindre del, der vil være i målgruppen og kunne profitere af en midlertidig inklusionsbolig. De vil dog stadig stå på akutventelisten til en permanent bolig, ligesom de unge, der i dag bor i eksisterende udslusnings-boliger på Henrik Nielsensvej eller i Rønnebærparken.

Øvrige personer uden børn

I gruppen "øvrige personer uden børn", ligesom i de andre grupper på listen, kan der også være borgere med behov, der kunne tale for en inklusionsbolig, men det vides ikke, da disse borgere er optaget på listen, fordi de opfylder kriterierne for at være boligløs.

Flygtninge

For flygtninge på listen gælder det, som for de øvrige grupper, at de ikke er differentieret efter behov for social indsats. Desuden er det varige boliger, der er behov for til flygtninge på akutboliglisten, som jo har midlertidig indkvartering i kommunen.

Flere små billige boliger

Der er igangsat en række projekter for at imødekomme behovet for flere små billige boliger i kommunen. Kommunen får også anvisningsret til boligerne, som derved kan afhjælpe noget af presset på akutventelisten til boliger:

- 60 nye 0-energiboliger, Tunet, hvoraf der er 20 små familieboliger og fire større familieboliger. Boligerne er udviklet i et samarbejde mellem KAB, Rockwool og Roskilde Kommune. Forventet indflytning: ultimo 2017/primus 2018
- KAB-projektet Folden/Hegnet i Trekroner om etablering af 60 nye familieboliger, hvoraf mindst 1/3 af boligerne forventes at være under 55 m². Forventet indflytning: ultimo 2018
- 70 nye familieboliger på Toppen i Trekroner af Boligselskabet Sjælland, hvoraf 12 boliger vil være mindre end 55m². Forventet indflytning: primus 2019
- I forbindelse med Slagterigrunden er der mulighed for at etablere ca. 15-20 små billige boliger.
- Derudover arbejder forvaltningen med flere boligprojekter, hvor der er mulighed for at indarbejde små almene familieboliger.
- Roskilde, Høje-Taastrup, Randers, København, Favrskov og Aarhus Kommune har desuden ansøgt Social- og Indenrigsministeriet om at indgå i et frikommunenetværk, som skal afprøve nye muligheder for at skabe flere billige boliger i kommunerne, se nærmere om frikommuneforsøget herunder

Udvidelse af dele af Inklusionsboligloven i Frikommuneforsøget

I arbejdet med frikommuneansøgning om "Billigere boliger og fleksibel brug af boligmassen" indgår forslag om udvidelse af lov om inklusionsboliger, så den i frikommuneforsøget også kan omfatte borgere med andre problemer end "psykisk og sociale sårbare personer", at lejeperioden kan være længere end to år samt, at disse boliger ikke indgår i beregningen af den særlige økonomiske pulje, der er afsat til inklusionsboliger.

Der tænkes fx til unge med udviklingshæmning, som skal flytte hjemme fra forældrene eller flytte fra et midlertidigt botilbud, som kunne have glæde af sådanne boliger i en overgangsperiode. For nogle af disse borgere vil det på forhånd være hensigtsmæssigt at kunne planlægge med et lidt længere lejemål end to år.

De 20 nye årlige inklusionsboliger på landsplan, der p.t. er afsat økonomi til med lovvedtagelsen om inklusionsboliger, vurderes at være for få til at kunne dække en udvidelse af målgruppen.

Forslaget til frikommuneforsøget, som for tiden er til Folketingsbehandling, indeholder tre andre forslag:

- At boligstøttereglerne skal give mulighed for, at to borgere med handicap/udviklingshæmning/psykisk sårbarhed eller sociale problemstillinger, der deler en større bolig som et bofællesskab, begge får mulighed for at søge om boligstøtte som enlige.
- At kommunen kan yde et særligt huslejetilskud i en periode til borgere med handicap/udviklingshæmning/psykisk sårbarhed eller sociale problemstillinger, som ellers ikke vil have råd til den relevante anviste bolig.
- At kommunen får mulighed for generelt at kunne fremleje boliger i alment boligbyggeri til borgere med alle typer handicap eller sociale problemstillinger, hvor boligen indgår som en del af den rehabiliterende og inkluderende indsats til borgeren, og hvor fremlejeperioden kan være længere end to år.