



## **Kommissorium for byrådets arbejde med Boligpolitik i social balance**

1. marts 2018

### **Baggrund og formål**

I de kommende år bliver der bygget mellem 600 og 900 boliger årligt i Roskilde Kommune, hvoraf en stor del er almene boliger. Byrådet ønsker at formulere en ambitiøs boligpolitik i social balance med henblik på at sikre en bæredygtig udbygning og tilpasning, således at alle kommunens bydele har et varieret udbud af boliger med forskellige typer (villaer, rækkehuse, etagebyggeri, seniorboliger etc.), forskellig størrelse og forskelligt ejerskab (ejerbolig, andelsbolig, lejeboliger). Herudover er det vigtigt at sikre, at alle bydele i kommunen har attraktive rammer for at mødes, adgang til grønne områder, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter mv.

Dette indebærer, at der skal arbejdes med tre grundlæggende temaer:

1. Kommunens mest udsatte boligområder skal løftes markant og gøres attraktive også for ressourcestærke borgere, ligesom der skal tænkes i boformer, der imødekommer målgrupper, som ellers har svært ved at finde bolig i Roskilde Kommune.
2. Når der udvikles nye boligområder i kommunen, skal det sikres, at områderne lever op til målet om en by i social balance.
3. Eksisterende ressourcestærke områder skal bidrage til at løse kommunens boligsociale udfordringer, således at alle områder i Roskilde Kommune er i social balance.

Arbejdet med boligpolitikken, boligudbygningsplan og udvikling af eksisterende boligområder vil foregå i en samskabende proces i tæt samarbejde med vigtige aktører i kommunen, herunder naturligvis især boligselskaberne.

I begyndelsen af byrådsperioden skal byrådet udarbejde en ny planstrategien. Boligpolitikken skal indtænkes som en del af denne planstrategi.

Arbejdet er ultimo 2017 indledt med en screening af boligområder, og byrådet har den 27. februar 2018 afholdt konference om boligpolitikken med eksterne deltagere. Screening og konferencen danner, sammen med nærværende kommissorium, baggrund for arbejdet med en ny boligpolitik.

Det overordnede formål med arbejdet er at gennemføre tiltag, der kan bidrage til at skabe en mere bæredygtig kommune som helhed.

### **Ressourcer**

Byrådet afsætter 5 mio. kr. årligt til udmøntning af boligpolitikken med særlig fokus på at løfte de mest udsatte boligområder.

## Produktmål og tidsplan

Arbejdet med og vedtagelsen af ny boligpolitik i social balance indgår i arbejdet med og vedtagelsen af ny kommuneplan og følger derfor tidsplanen for denne. Inden udgangen af hvert år skal der foreligge plan for udmøntning af det kommende års pulje til boligpolitikken.

Arbejdet med boligpolitikken og udmøntning pågår i hele byrådsperioden 2018-2021, men det forventes, at indsatsen fortsætter herudover.

Målet for arbejdet med en boligpolitik er i det første år (2018) følgende:

- At der inden udgangen af 2018 er udarbejdet og vedtaget en boligpolitik, herunder at den første handleplan for indsatser i valgperioden er vedtaget
- At der frem mod budgettet for 2019 skal udarbejdes konkrete forslag, der dels kan udmønte puljen på 5 mio. kr. for 2018 og 2019, dels kan indgå i budgetforhandlingerne.

## Organisation

Arbejdet med en Boligpolitik i social balance er forankret i Økonomiudvalget sammen med planstrategien.

Der nedsættes en politisk følgegruppe med følgende medlemmer:

- Borgmesteren (formand)
- Næstformand for Økonomiudvalget
- Formanden for Skolebørneudvalget
- Formanden for Sundheds- og Omsorgsudvalget
- Formanden for Beskæftigelses- og Socialudvalget
- Formanden for Plan og Teknikudvalget
- Formanden for Kultur og Idrætsudvalget
- Repræsentant fra hvert af af byrådets partier, der ikke er repræsenteret ved udvalgsformænd

Herudover vil der være følgende eksterne deltagere i følgegruppen:

- Repræsentant for Boligselskabet Sjælland
- Repræsentant for Midt- og Vestsjællands politi
- Formanden for Rønnebærparken/Æblehavens afdelingsbestyrelse (evt. også formændene for Hedebo Parkens og Ringparkens afdelingsbestyrelse)
- Professor Claus Bech Danielsen, Statens Byggeforskningsinstitut
- Eksterne ressourcepersoner, fx repræsentant fra Center for Boligsocial Rådgivning

Da arbejdet med en boligpolitik i social balance forventes at pågå over flere år, og fokus og indsatsområder derfor kan skifte, kan der blive behov for at udskifte de eksterne repræsentanter i følgegruppen. Den foreslåede sammensætning afspejler, at der i starten af arbejdet med boligpolitikken vil være særligt fokus på de udsatte boligområder.

Den politiske følgegruppe drøfter og bidrager med forslag til indsatser og løsninger. Herunder kan den politiske følgegruppe bede fagudvalgene om at spille ind med forslag til, hvordan de enkelte udvalg kan bidrage til indsatser og ny boligpolitik.

Herudover er den politiske følgegruppe værter for temadrøftelser, hvor eksempelvis eksterne eksperter, borgere og interessenter inviteres til at deltage.

Den politiske følgegruppe mødes minimum en gang i kvartalet.

### **Evaluering**

Indsatsen evalueres to gange i indeværende byrådsperiode: ultimo 2019 og ultimo 2021.