



**Plan og Udvikling**

Rådhusbuen 1  
Postboks 100  
4000 Roskilde

Sagsnr. 291722  
Brevid. 2735095

Ref. SOAN  
Dir. tf. 4631 3415  
soerena@roskilde.dk

8. marts 2018

**NOTAT:** Høringsnotat - opsamling på ny indledende høring om ny idrætspark

I dette notat sammenfattes alle indkomne bemærkninger, kommentarer og indsigelser fra den ny indledende offentlige høring om Roskilde Idrætspark.

Høringen blev gennemført i perioden fra den 5. januar til den 28. januar 2018. Kommunen modtog 14 skriftlige bemærkninger, og der blev holdt informationsmøde den 22. januar med ca. 60 deltagere.

Kommunen har modtaget i alt 14 høringssvar, herunder blandt andet fra de i området hjemhørende fodboldklubber FC Roskilde og RB 1906 og også andre fodboldklubber i kommunen, samt fra idrætsforeninger og institutioner med tilknytning til området og Boligselskabet Sjælland. Øvrige høringssvar er fra borgere fortrinsvis fra lokalområdet.

Først gennemgås de væsentligste emner fra høringsperioden og herefter følger et oversigtsskema for alle høringssvar med forvaltningens kommentarer og bemærkninger.

Væsentlige emner, som særligt bliver fremhævet i høringssvar og på borgermødet er:

- Støjpåvirkning fra aktiviteter på det nye stadion
- Lyspåvirkning fra belysningsanlæg til det nye stadion
- Trafik og parkering

**Behandling af de væsentlige emner fra høringsperioden**

**Støjpåvirkning fra aktiviteter på det nye stadion**

Bemærkning:

I flere høringssvar stilles forskellige spørgsmål til støjudbredelsen fra et nyt stadion og projektet generelt. Der er bekymring om betydelige støjgener for naboer og særligt fokus på støj fra koncerter, hvis det er meningen, at idrætsparken skal kunne bruges til dette. I givet fald er der ønske om beregninger på støjudbredelsen fra koncerter, og spørgsmål til om der vil blive indført begrænsninger i antal af meget støjende arrangementer. Emnet var også genstand for flere spørgsmål til borgermødet.

Roskilde Håndbold foreslår, at boliger til sportscollege ved vesttribunen og med facader orienteret mod de eksisterende kunstgræsbaner, flyttes til langsiden (nord- eller sydtribune) for at sikre mere ro for kommende beboere i sportscollege.

Forvaltningens kommentarer og bemærkninger:

Der findes ingen vejledende grænseværdier for støj fra idrætsaktiviteter, herunder stadionanlæg. Rambøll har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan lavet en støjundersøgelse, der beskriver de støjkrav, som bør stilles til det nye byggeri. Rambøll anbefaler, med afsæt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder, 55 db(A) på facaden som en rimelig støjgrænse for fodboldkampe på stadion under hensyntagen til de berørte naboer.

Med udgangspunkt i overholdelse af den anbefalede støjgrænse på 55 db(A) har Rambøll lavet beregninger på stadion og omgivende byggevolumen som muliggøres med den nye lokalplan. Beregningerne viser, at den anbefalede støjgrænse kan overholdes i forhold til eksisterende nabobebyggelse, hvis der etableres støjskærme de steder, hvor byggeriet ikke skærmer mod omgivelserne.

Beregningerne viser videre, at støjpåvirkningen af eksisterende naboer ved kamp på det ny stadion med 10.000 tilskuere vil være betydeligt lavere end kamp på det nuværende stadion med 1250 tilskuere (gennemsnitligt antal tilskuere til FC Roskildes hjemmekampe i 2017). Byggeri og støjskærme betyder også, at støj fra den daglige anvendelse af stadion til træning ikke vurderes at medføre støjgener af betydning for naboer.

Boliger i det nye stadionbyggeri vil ved både træning og fodboldkampe på stadion blive udsat for en støjpåvirkning på indre facader, der overstiger 55 db(A). Støjpåvirkningen på de ydre facader vil være under 55 db(A). Boliger orienteret mod kunstgræsbaner i idrætsanlægget beliggende udenfor stadion vil også herfra kunne blive påvirket med støj, der overstiger 55 db(A). De opstillede kriteriekrav for 55 db(A) kan altså i flere situationer ikke overholdes for de nye boliger.

Der stilles derfor i lokalplan og byggeprogram en række krav, der skal sikre et godt lydmiljø indendørs i boligerne med både åbne og lukkede vinduer under fodboldkampe og træningsaktiviteter:

- Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 30 dB(A) for indendørs bygningstransmitteret støj i dagperioden skal overholdes i alle nye boliger inkl. hotelværelser. Dette forventes løst ved, at stadionanlægget inkl. tribuner opføres som en selvstændig bygning i forhold til bolig- og hotelbygningerne.
- Miljøstyrelsens vejledende indendørs grænseværdier på 40 dB(A) for nyt boligbyggeri med åbne vinduer i støjbelastede områder skal overholdes for alle nye boliger. Dette forventes løst ved brug af støjdæmpende og lydisolerende vinduer, kendt som russervinduer. Russervinduet er sammensat af to vinduer, med forskudte oplukkelige rammer på henholdsvis inder- og ydersiden. Der er monteret et lydabsorberende materiale på hver side af en luftspalte af de to oplukkelige partier, således at vinduet er lydisoleret, når det er lukket og støjdæmpende, når det er åbent.

Rambølls undersøgelser vurderer også på støj fra andre arrangementer som fx idrætsopvisninger eller udstillinger. Der er ikke udført beregninger, men støjen ved sådanne arrangementer vurderes være væsentlig lavere end ved en fodboldkamp med 10.000 tilskuere. Andre typer arrangementer som fx koncerter vil kun være muligt som enkeltstående aktiviteter/ arrangementer i henhold til miljøbeskyttelsesloven.

Beregninger af støj fra træning på den nye kunstgræsbane syd for Rådmandshaven og stadion viser, at støjniveauet ved boliger i omgivelserne vil være maksimalt 50 dB(A). Støjen er dermed lavere end den anbefalede kriterieværdi på 55 dB(A). Støjpåvirkningen fra de øvrige boldbaner omkring stadion forventes uændret.

Forvaltningen vurderer, at ovenstående på tilfredsstillende vis sikrer nuværende naboer og beboere i boliger, der opføres i forbindelse med stadionprojektet, mod støj fra det nye stadion og fra eksisterende som nye kunstgræsbaner.

## Lyspåvirkning fra belysningsanlæg til det nye stadion

Bemærkning:

Boligselskabet Sjælland mener, at det nye stadion bør laves, så der ikke er direkte lyspåvirkning af boligerne. Lyspåvirkning bør også tage højde for lys ved koncerter, der vil være markant anderledes end lyset fra sport.

Forvaltningens kommentarer og bemærkninger:

Der findes ingen dansk lovgivning om acceptable gener fra belysningsanlæg, der opleves i omgivelserne. Rambøll har lavet en lysrapport med udgangspunkt i en international standard (der findes som dansk standard (DS/EN 12193 Lys og belysning – Sportsbelysning), med miljøzone E3 som vurderingsgrundlag. Miljøzone E3 er den anden højeste klassificering af miljøzoner i bebyggede områder og hensigtsmæssig for sportsanlæg bygget i byer.

Rambøll anbefaler, at det nye belysningsanlæg vil skulle udføres med fire hjørneplacerede master med en maksimal højde på 40 meter (mod 35 i dag), der kan opfylde det forventede fremtidige krav til superligakampe på 1400 lux (mod 1000 lux i dag). Disse suppleres med anlæg til træning og andre daglige aktiviteter på stadion, der opsættes under udhæng over tribunerne, og som kan opfylde belysningskrav på op til 250 lux.

Løsning med træningsbelysning under udhæng sikrer, at beboere i omgivelserne vil opleve ingen eller meget begrænsede gener fra træningsbelysningen. For at sikre de nærmeste naboer i Blegdammen vil den transparente støjskærm i nordøst skulle udføres med mørklægning i form af persienner eller tilsvarende. Der vil kun være brug for denne mørklægning i aftentimer. Kriterieværdierne for miljøzone E3 kan med denne løsning opfyldes med god margin.

Ved kamp og i andre situationer, når masteanlægget er tændt, kan det ikke undgås, at beboere i omgivelserne - i lighed med i dag, vil kunne opleve gener fra belysningsanlæggets højt placerede armaturer, som vil kunne opleves som synligt og markant - også på store afstande. Miljøzone E3 kan ikke overholdes ved alle boliger i omgivelserne. Rambøll vurderer dog, at lyspåvirkningen fra det nye masteanlæg er acceptabel, med baggrund en række forhold, hvoraf de væsentligste er:

- Det nyt belysningsanlæg vil i praksis blive anvendt i et begrænset omfang - næppe mere end ca. 20 gange om året - formentlig mindre.
- For en del af disse dage vil anlægget være tændt i dagslys, hvor gener fra belysningen er mindre end i de timer, hvor kampe helt eller delvist afvikles efter mørkets frembrud.
- Den begrænsede brug, vil være i planlagte, afgrænsede tidsrum af få timers varighed.
- Lignende forhold gør sig gældende ved en række danske stadionanlæg, herunder nyere anlæg, som er opført i tæt bebyggede områder i lighed med den planlagte Roskilde Idrætspark.

Miljøzone E3 vil skulle anvendes som reference ved vurdering af mulige gener fra belysning af det nye stadionanlæg og minimering af disse. Rambøll konkluderer i deres analyse, at belysningsanlægget samlet vil være en løsning, der kan begrænse gener fra belysningen bedre end det eksisterende anlæg.

Forvaltningen vurderer, at ovenstående på tilfredsstillende vis sikrer nuværende naboer og beboere i boliger, der opføres i forbindelse med stadionprojektet, mod lyspåvirkning fra belysningsanlægget til det nye stadion.

## Trafik og parkering

### Bemærkning:

I flere hørings svar og også på borgermødet var der spørgsmål til trafik, hvor flere forudser trafikale problemer på det omkringliggende vejnet i forbindelse med kampafvikling. I hørings svar fra de 3 borgere, der er imod et stadion i Rådmandshaven, peger alle på trafikken som et problem. Nogle mener på at 'spritkrydset' – Møllehusvej, Ringstedvej og Holbækvej bør omlægges i forbindelse med stadionprojektet.

Boligselskabet Sjælland mener, at gennemførelsen af projektet vil give markante parkeringsproblemer. De forudser også problemer, når beboerne skal til og fra deres hjem, og for hjemmeplejen/ sygetransport/ madtransport etc., hvis der ikke er mulighed for parkering nær ved den enkelte borger.

### Forvaltningens kommentarer og bemærkninger:

Moe/ Tetraplan har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan lavet en trafikundersøgelse, der belyser de trafikale konsekvenser for det omkringliggende vejnet og byområde.

Trafikanalysen viser, at der er god kapacitet på det omkringliggende vejnet, at der til hverdag vil ikke forudses trafikale udfordringer på vejnettet og i krydsene omkring stadion men, at der ved afvikling af kampe på stadion med op til 5000 tilskuere vil kunne forventes kødannelse i mindre omfang.

Til kampe og andre arrangementer med flere end 5.000 tilskuere vil der ikke være parkeringskapacitet i umiddelbar nærhed af stadion, og andre nærliggende parkeringsanlæg (indenfor 1 km) kan derfor komme i anvendelse.

Flere af de øvrige større parkeringsanlæg langs den indre ringvej og i bymidten ligger indenfor en afstand på 1 km fra stadion. Alene inden for den indre ringvej i Roskilde er der ca. 2.300 offentlige P-pladser.

Samtidig betyder stadions centrale placering i Roskilde med kort afstand til bymidten og kollektiv trafik, herunder stationen, at der er gode forudsætninger for at tilskuere til større arrangementer vælger at ankomme på cykel, til fods eller med kollektiv trafik.

Samlet set vurderes der være gode muligheder for at afvikle arrangementer med mange tilskuere på stadion, uden at det giver anledning til trafikale problemer af betydelig karakter.

I forhold til parkeringspladser vurderer Moe/Tetraplan, at det planlagte antal af parkeringspladser til projektet er rimeligt. Da der planlægges med forskellige typer af funktioner, som genererer trafik på forskellige tider af døgnet og med forskellig længde af parkeringstiden, er der gode muligheder for dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne.

Såfremt der viser sig at opstå problemer med parkering på private parkeringspladser tilknyttet de nærliggende boligforeninger, anbefales at regulere parkeringen i disse områder (fx ved brug af beboerlicenser og private p-vagter) for at sikre beboernes parkeringsmuligheder.

Forvaltningen vurderer, at det planlagte projekt ikke vil medføre trafikale problemer, og at der er med lokalplan sikres tilstrækkelige parkeringspladser hertil.

Indsigers navn	Indhold af bemærkning	Kommentarer og bemærkninger
<p>Roskilde Idræts Union</p> <p>Svogerslev Boldklub</p> <p>Vindinge IF</p> <p>Gundsøllille Skytte Gymnastik og Idrætsforening</p>	<p>Støtter projektet med faciliteter til superliga, hybridbane og ny kunstbane, der vil skabe bedre forhold for elitefodbolden i Roskilde.</p> <p>Mener, at der samtidig skal ske et løft af facilliterne til bredden i foreningerne ude i yderområderne. Dels for at holde liv i foreningerne og det miljø de bidrager med lokalt og dels for at sikre for at sikre spillere til elitefodbolden.</p> <p>Foreslår, at der etableres en tillægspulje i budgetterne som 'stødpude' for stadion-projektet, således at det bliver muligt at etablere 3 stk. kunststofbaner i Svogerslev, Vindinge og Gundsøllille, hvor man oplever kapacitetsproblemer på de nuværende anlæg.</p>	<p>Roskilde Kommune ser løbende på, hvordan der kan tilbydes nye og forbedrede faciliteter til foreninger og borgere.</p> <p>Ønsket om 3 stk. kunststofbaner i Svogerslev, Vindinge og Gundsøllille, vil blive viderebragt til Kultur- og Idrætsudvalget til inddragelse i deres arbejde med prioritering af midler til idrætten.</p>
<p>Roskilde Gymnastikforening - ved Bente Lindegaard Magnusson, formand</p>	<p>Er yderst positive overfor opførelsen af en nyt og tidssvarende idrætspark samt opgradering med ny kunststofbane.</p> <p>Ser et potentiale i at foreningens elitegymnaster og forældre til de børn der træner i området (RIB'en og Kildegårdshallen) vil kunne anvende fitnessfaciliteter i det nye stadionprojekt.</p> <p>Foreslår at fitnesscenteret bliver et foreningsfitnesscenter evt. som et samarbejde mellem flere foreninger, samt forskellige modeller for finansiering. Deltager gerne i arbejdet omkring oprettelse af en fitnessforening.</p>	<p>Roskilde Kommune ser løbende på, hvordan der kan tilbydes flere faciliteter til borgerne.</p> <p>Her har foreningsdrevne fitnesscentre har vist sig som en god løsning for en række foreninger, i forhold til at sikre en god pris og trænings-faciliteter til deres medlemmer.</p> <p>Det vil være Kultur- og Idrætsudvalget, tager stilling til et muligt kommunalt engagement i et foreningsdrevet fitnesscenter i den ny idrætspark. Dette vil først være muligt, når man har en investor, og kan få oplyst kvadratmeterprisen for leje af lokaler.</p>

<p>Roskilde Håndbold - ved Lisbeth Klarskov</p>	<p>Ser med glæde på det meget flotte og ambitiøse stadionprojekt. Har 3 kommentarer/ ideer til projektet:</p> <p>1/ Foreslår vedrørende sportscollege, at: - boliger flyttes fra deres placering ud til kunstgræsbaner til langsiden for at sikre mere ro for beboerne.</p> <p>- der allerede nu sættes gang i arbejdet med at fastsætte rammer og indhold i det kommende sportscollege, i det ad hoc udvalg, der er nedsat under Roskilde Elite- og Talentråd.</p> <p>2/ Vil gerne sikres i, at strandhåndboldbaner, som de nuværende på højen ved den gamle spritfabrik, også fremadrettet er placeret i idrætsparken.</p> <p>3/ Er ikke afvisende overfor fraflytning af deres nuværende klublokaler på Kildegården til tilsvarende i idrætsparken tæt på hallerne, hvis der opstår mulighed for det.</p>	<p>1/ <i>Se: Behandling af de væsentlige emner fra høringsperioden; Lyspåvirkning fra belysningsanlæg til det nye stadion.</i></p> <p>Opfordring til at sætte gang i arbejdet med rammer og indhold i det kommende sportscollege er bragt videre til Roskilde Elite- og Talentråd.</p> <p>2/ Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser, der ligger til hinder for, at strandhåndboldbaner fortsat kan være placeret i idrætsanlægget i Rådmandshaven.</p> <p>3/ Det vil først være muligt at vurdere forslaget om flytning, når man har en investor, der kan kontaktes i forhold til kvadratmeterprisen for leje af lokaler.</p>
<p>Roskilde Boldklub af 1906</p>	<p>Mener at projektet for et nyt stadion vil medvirke til at udvikle idrætsmiljøet i hele området og glæder sig over at kunne tilbyde klubbens medlemmer væsentligt bedre forhold end i dag. Har to forhold de ønsker sikret i det fremadrettede arbejde med projektet:</p> <p>1/ Der skal sikres ordentlige adgangsforhold til spilleflader, sådan at man ikke skal krydse baner til gene for borgere af disse.</p> <p>2/ Under byggeriet er det vigtigt med adgang til klubhus, vaskeri og omklædning, så klubben kan holde sammen på sine medlemmer.</p>	<p>1/ Der sikres i lokalplan ved udlæg af stier (§ 5.2) god mulighed for adgang til baner i hele idrætsanlægget.</p> <p>2/ Midlertidige faciliteter til omklædning i byggeperioden er indeholdt i det planlagte EU-udbud og vil skulle leveres af en kommende investor.</p>

		Forvaltningen ser på muligheder for at sikre adgang til midlertidigt klubhus og vaskeri i nærområdet.
FC Roskilde A/S - ved Claus Grønberg, direktør	<p>Udtrykker begejstring over projektet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er positive overfor et lukket stadion, som vil sikre et nyt stadion i superliga klassen og med faciliteter der vil være et kvantespring for arbejdet med eliteudviklingen for såvel senior som ungdomssiden.</li> <li>- Er positive overfor løsning med hybridgræs på stadion og samt en ny kunstbane i idrætsanlægget, der forudses give flere træningstimer end i dag.</li> <li>- Er positive overfor tilhørende faciliteter; ungdoms- og studieboliger, sportel og erhvervslokaler, som vil betyde en vrimmel af aktivitet i området, kunne indgå i samspil med aktiviteter fra Kildegården og Kongrescentret, også vil være til glæde for RB06s medlemmer. Forudser samtidig en synergi, hvor andre elitesportsgrene også vil anvende de nye faciliteter i området.</li> <li>- er positive overfor den løsningen med variable parkeringspladser.</li> </ul>	Ingen kommentarer eller bemærkninger.
Boligselskabet Sjælland på vegne af beboerne i Korsgården, Blegdammen og Sems Have. - ved Nick Sørensen, områdekontor Trekantområdet.	<p>Der er følgende bemærkninger:</p> <p>1/ Der ønskes beregninger på støjbredelsen fra koncerter, hvis det er meningen at idrætsparken skal kunne bruges til det.</p> <p>2/ Der ønskes rammer for hvor mange arrangementer, der må være i løbet af en måned/et år, samt hvor længe de må vare.</p>	<i>1 og 2/ Se: Behandling af de væsentlige emner fra høringsperioden; Støjpåvirkning fra aktiviteter på det nye stadion.</i>

	<p>3/ Anlægget bør laves, så der ikke er direkte lyspåvirkning af boligerne. Lyspåvirkning bør også tage højde for lys ved koncerter, der vil være markant anderledes end lyset fra sport.</p> <p>4/ Mener at gennemførelsen af projektet vil give markante parkeringsproblemer. Forudser også problemer, når beboerne skal til og fra deres hjem, og for hjemmeplejen/ sygetransport/ madtransport etc., hvis der ikke er mulighed for parkering nær ved den enkelte borger.</p> <p>5/ Der ønskes en simpel adgang for henvendelser i byggefasen, for spørgsmål og klager over om byggeriet overholder regler i forhold til støj, støv og andre gener.</p>	<p>3/ <i>Se: Behandling af de væsentlige emner fra høringsperioden; Lyspåvirkning fra belysningsanlæg til det nye stadion.</i></p> <p>4/ <i>Se: Behandling af de væsentlige emner fra høringsperioden; Trafik og parkering.</i></p> <p>5/ Roskilde Kommune er bygherre på byggeriet af den nye idrætspark og vil i hele anlægsperioden kunne kontaktes i forhold til spørgsmål om byggeriet.</p>
<p>Bodil Nielsen Blegdammen 25 4000 Roskilde</p>	<p>1/ Er positiv overfor et stadion med 4 sider, men er ked af placering og foreslår stadion placeret, hvor de nuværende kunstgræsbaner ligger i dag med det hovedargument at undgå den alt for tætte placering af tårnhøje nabo med ungdomsboliger, orienteret ind mod Blegdammen</p> <p>2/ Er bekymret over støjforhold, og forudser betydelige gener for naboer hvis stadion skal benyttes til koncerter. Spøger om der vil blive indført begrænsninger i antal af meget støjende arrangementer?</p> <p>3/ Foreslår at Stark inddrages i processen med henblik på en omdannelse af område med boliger og evt. erhverv samt en ny adgang til idrætsparken fra Ringstedgade.</p>	<p>1/ Stadions placering i Rådmandshaven på samme sted som det nuværende stadion er en byrådsbeslutning den 29. marts 2017.</p> <p>Forvaltningen vurderer fortsat, at det projekt som muliggøres i lokalplan sikrer en acceptabel respektafstand til de direkte naboer i Blegdammen og også en acceptabel skyggepåvirkning.</p> <p>2/ <i>Se: Behandling af de væsentlige emner fra høringsperioden; Støjpåvirkning fra aktiviteter på det nye stadion.</i></p> <p>3/ Starkgrunden er i Udviklingsprogram for Den Dynamiske Bymidte fra 2012 udpeget som et muligt område for byfortætning.</p>



		Udlæg af stien b1-b2 i lokalplan (§ 5.2) langs skel mod Stark-grunden sikrer mulighed for at skabe en god sammenhæng til idrætsparken ved en eventuel fremtidig omdannelse.
Preben Markvardsen Æblehaven 122, st. tv 4000 Roskilde	<p>Er imod et nyt stadion i Rådmandshaven og mener, at man i stedet bør arbejde på en løsning med en placering udenfor bymidten, finansieret ved en hel eller delvis udstykning af Rådmandshaven. med følgende hovedargumenter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Andre byer flytter store anlæg ud af bymidten. Mener at et stort grimt stadion midt i byen er skræmmende.</li> <li>- Tilskuermæssigt vil en superligakamp være en forfærdelig opgave for politiet at skulle håndtere</li> <li>- Et stadion udenfor bykernen, ved (fx dyrskuepladsen) ville kunne anvendes mere frit i forhold til koncerter og kunne placeres godt i forhold til trafikafviklingen.</li> </ul>	<p>Placering af stadion i Rådmandshaven er en byrådsbeslutning den 25. januar 2017 på baggrund af en sag med undersøgelse af alternative placeringer i Trekroner og Sydbyen.</p> <p>Den nye idrætspark indeholdende et nyt stadion er et stort byggeri, som naturlig vil dominere sine omgivelser. Forvaltningen vurderer, at de fastsatte højder er rimelige for at skabe en god balance og sammenhæng med lokalområdet.</p> <p><i>Vedrørende trafik se i øvrigt: Behandling af de væsentlige emner fra høringsperioden; Trafik og parkering.</i></p>
Steen Dahl Pedersen Kong Valdemars Vej 8 4000 Roskilde	<p>Foreslår placering af et nyt stadion med faciliteter til fodbold og event omkring Darupevej og Dyrskuepladsen og et nyt aktivitets og boligområde ved Rådmandshaven og Kildegården med et udvidet idræts- og bevægelsescenter.</p> <p>Mener at det afgørende problem ved en placering af stadion i Rådmandshaven er trafikafviklingen, hvor der allerede i dag er problemer med trafikken ved større arrangementer.</p> <p>Mener at en placering af stadion omkring Darupevej og Dyrskuepladsen vil give mulighed en god trafikafvikling og ser samtidig muligheder for synergi med b. la. festival, om anvendelsen af stadion til andre arrangementer end</p>	<p>Placering af stadion i Rådmandshaven er en byrådsbeslutning den 25. januar 2017 på baggrund af en sag med undersøgelse af alternative placeringer i Trekroner og Sydbyen.</p> <p><i>Vedrørende trafik se i øvrigt: Behandling af de væsentlige emner fra høringsperioden; Trafik og parkering.</i></p>

	fodbold.	
Kirsten Mehlsen Møllehusene 4, 2.th 4000 Roskilde	<p>Peger på, at det skal sikres, at biler kan komme frem og tilbage til parkeringspladser der etableres i forbindelse med det ny stadion.</p> <p>Ønsker inden projektet realiseres en forbedring af krydset Møllehusvej og Holbækvej, hvor der allerede i dag er problemer med at få trafikken til at glide</p> <p>Forudser også problemer i andre gadekryds i området, som følge af projektet.</p>	<i>Se: Behandling af de væsentlige emner fra høringsperioden; Trafik og parkering.</i>
Henning Olsen Ringstedgade 56 B st.tv 4000 Roskilde	<p>Synes det er fint med en ny idrætspark,</p> <p>1/ Er imod placering af p-pladserne, med følgende argumenter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der forudses støjgener i haven til Ringstedgade 56 A og B, der i dag allerede er generet af trafikstøj fra Ringstedgade.</li> <li>- Nuværende udsigt overboldbaner mistes.</li> <li>- Ejendomme taber værdi og det bliver sværere at sælge sin bolig</li> </ul> <p>Foreslår p-pladsen etableret i midten af arealet boldbaner syd for Rådmandshaven.</p>	<p>1/ Ejendommen Ringstedgade 56B er i 1½ plan og ligger ca. 7 meter fra skel med den ene gavl orienteret mod den planlagte parkeringsplads.</p> <p>Hegn mellem ejendommen og idrætsparken, forventes at medvirke til en vis støjdæmpning, men det kan ikke afvises, at der vil kunne opleves gener med støj fra biler på parkeringspladsen.</p> <p>Ejendommens orientering betyder, sammen med hegn, at det primært vil være boligen i gavlen – hvorfra der er udgang til en terrasse i 1. sals niveau, som vurderes ville opleve væsentlige ændringer i sin udsigt.</p> <p>Krav træer om p-pladser i lokalplan (§ 8.7) sikrer, at der plantes træer på parkeringspladsen. Sådan fastholdes den nuværende grønne</p>

	<p>2/ Foreslår såfremt placering fastholdes, at der tages hensyn til beboere i Ringsted-gade 56 A og B ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- placeres indkørsel til p-pladsen længere nede af rådmandshaven væk fra de to ejendomme.</li> <li>- etablere et højt og 5-10 meter bredt plantebælte mod de to ejendomme, der vil tage støj og skærme for udsyn over p-pladsen.</li> </ul>	<p>karakter i et nyt udtryk. Samtidig sikres respektafstand ved et plantebælte (§ 8.6) på ca. 5 meters bredde (varierende) fra skel til parkeringsplads.</p> <p>Forvaltningen vurderer, at den i høringsmaterialet foreslåede placering af parkeringspladsen er vigtig for at sikre en god helhedsløsning for den fremtidige anvendelse af idrætsanlægget i Rådmandshaven – herunder at sikre parkering i umiddelbar sammenhæng med det nye stadionbyggeri, et sammenhængende areal med baner til træning syd for Rådmandshaven og mulighed for en fremtidig sti mod syd.</p> <p>Forvaltningen vurderer, at de gener som man mener at blive påført er tålelige og forventelige for en ejendom tæt på Roskildes bykerne, og et større offentlig idrætsanlæg, og at der i lokalplan er taget de nødvendige hensyn til naboer Ringstedgade 56 A og B.</p> <p>2/ Lokalplanen sikrer to indkørsler til parkeringspladsen fra Rådmandshaven. Disse ligger placeret i hver deres ende af parkeringspladsen længst muligt fra hinanden, for at sikre en glidende til- og frakørsel. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at ændre herpå.</p> <p>Der er i lokalplan sikret et plantebælte på ca. 5 meters bredde (varierende) fra skel til parkeringsplads i afgrænsningen mod Ringstedgade 56 A og B.</p>
--	---	--

<p>Jytte og Hans Poulsen Ringstedgade 52 4000 Roskilde</p>	<p>1/ Synes i store træk godt om projektet men er bekymrede over den øgede etagehøjde på bebyggelsen mod Rådmandshaven, som man mener, vil virke alt for bombastisk i forhold til omgivende bebyggelser.</p> <p>Foreslår den underste del af byggeriet gravet ½ etage ned hvilket man mener, vil betyde en væsentlig forbedring af projektet.</p> <p>2/ Foreslår at man for at anskueliggøre, markerer højden på overkant tag med sort tape på de eksisterende lysmaster, for på den måde at anskueliggøre størrelsen af det kommende byggeri i forhold til sine omgivelser.</p>	<p>1/ Lokalplanen fastlægger den maksimale bygningshøjde på byggeri mod Rådmandshaven til 17,5 meter fordelt på maksimalt 4. etager. Dette er noget højere end byggeri i forbindelse med de øvrige tribuner.</p> <p>Den nye idrætspark indeholdende et nyt stadion er et stort byggeri, som naturlig vil dominere sine omgivelser. Forvaltningen vurderer, at de fastsatte højder er rimelige for at skabe en god balance og sammenhæng med lokalområdet.</p> <p>2/ forvaltningen vil undersøge om det er muligt at få opsat en markering som foreslået på master mod Rådmandshaven.</p>
<p>Marlene Nedergaard Møllehusvej 25, 2 th. 4000 Roskilde</p>	<p>Er mod planerne om et nyt stort stadion i Rådmandshaven, der vil berøre de mange mennesker der bor i området. Både med støjgener fra byggeperioden, efterfølgende støj fra daglige aktiviteter i idrætsparken og det øgede trafikale pres på området.</p> <p>Opfordrer byrådet og borgmester til at sige nej til projektet. Foreslår i stedet en placering omkring festivalpladsen, med udstykning af en del af Rådmandshaven som mulig finansiering.</p>	<p>Stadions placering i Rådmandshaven på samme sted som det nuværende stadion er en byrådsbeslutning den 29. marts 2017.</p> <p><i>Se i øvrigt: Behandling af de væsentlige emner fra høringsperioden; Støjpåvirkning fra aktiviteter på det nye stadion samt Trafik og parkering</i></p> <p>Herudover bemærkes, at støj i byggeperioden ikke kan undgås, men vil søges holdt på et tåleligt niveau for naboer i området.</p> <p>Roskilde Kommune er bygherre på byggeriet af den nye idrætspark og vil i hele anlægsperioden kunne kontaktes i forhold til spørgsmål om byggeriet.</p>

<p>Morten Høiland-Hansen Brohusvej 1 4070 Kirke Hyllinge</p>	<p>Mener, at det nye stadion vil medføre både hyppigere og øgede støjgener for naboer i området, og at der skal indføres bestemmelser, der kompenserer herfor.</p> <p>Opfordrer til en række konkret initiativer, der primært handler om at</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begrænse støjen fra kommentator og højtaleranlæg.</li> <li>- Begrænse musikarrangementer til helt ekstraordinære begivenheder.</li> <li>- Fastsætte støjgrænser for alle typer af arrangementer på stadion.</li> <li>- Udføre regelmæssige støjmålinger, som sikrer at retningslinjer overholdes.</li> </ul>	<p><i>Se: Behandling af de væsentlige emner fra høringsperioden; Støjpåvirkning af naboer fra aktiviteter på det nye stadion.</i></p> <p>Herudover bemærkes, at støjildstyrken for publikum er baseret på den tyske norm VDI 3770, som har grundlag i et stort antal målinger af støj på stadions. Det fremgår her, at lyd fra højtaleranlæg var uden betydning i forhold til støjen fra publikum ved de udførte målinger.</p> <p>Forvaltningen vurderer ikke, at der er behov for særligt at regulere støjen fra kommentator og højtaleranlæg, der vil være omfattet af de generelle støjkrav som stilles til det ny stadion.</p>
--	---	--