

PLAN- OG TEKNIKUDVALGET

Plan- og Teknikudvalget varetager følgende delområder:

- lokalplanlægning og landzonesager
- kommunale udlejningsejendomme
- naturbeskyttelse
- vejvedligeholdelse, vintertjeneste, kollektiv trafik
- grønne områder, havne, dyrskuepladsen og campingpladsen

Udvalgets opgaver er reguleret efter en række love, herunder planloven, bygge-loven, naturbeskyttelsesloven, vejlovene og vejregler samt regler i boligreguleringsloven.

Økonomisk resultat

Plan- og Teknikudvalget 1.000 kr. Prisniveau 2017 (- = udgifter, + = indtægter)	Budget 2017		Omlaceringer		Tillægsbevilling		Korrigeret budget		Regnskab 2017		Afvigelse (netto) m.l. opr. budget og regnskab
	U	I	U	I	U	I	U	I	U	I	
Plan- og Teknikudvalget	-209.431	10.857	-348	348	-8.323	740	-218.102	11.945	-210.738	17.459	5.296
Fælles område*	1.035	0	-1.035	0	0	0	0	0	0	0	-1.035
Byggemodning - Afledt drift	-768	0	0	0	0	0	-768	0	0	0	768
Udlejningsejendomme	-5.409	2.862	-85	85	12	0	-5.482	2.947	-3.604	2.738	1.680
Byfornyelse	-2.206	135	0	0	-608	500	-2.814	635	-2.300	128	-101
Busdrift	-63.486	0	0	0	-3.151	0	-66.637	0	-63.919	2.801	2.368
Vejvæsen og grønne områder	-138.597	7.860	772	263	-4.576	240	-142.401	8.363	-140.914	11.792	1.615
Heraf:											0
Serviceudgifter i alt	-209.431	10.857	-348	348	-8.323	740	-218.102	11.945	-210.738	17.459	5.296
Ikke serviceudgifter i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overførselsudgifter i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brugerfinansieret udgifter i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto i alt	-198.574	0	0	0	-7.583	0	-206.157	0	-193.278	0	5.296

*= Budgetteret produktivitetstigning til udmøntning inden budgetårets start. Udmøntningsprocessen er koordineret i en tværgående produktivitetsserarbejdsgruppe.

Af tabellen ses, at Plan- og Teknikudvalget har haft et samlet mindreforbrug på 5,3 mio. kr. i 2017 i forhold til oprindeligt budget. Plan- og Teknikudvalget omfatter indtægtsdækket virksomhed på Materielgården efter Bestiller-Udfører-Modtager-modellen (BUM).

På udlejningsejendomme har der været et mindreforbrug på 1,7 mio. kr., hvoraf 1,2 mio. kr. vedrører Musicon, mens 0,5 mio. kr. vedrører bygningsvedligeholdelse.

For busdrift har der været et mindreforbrug på 2,4 mio. kr., som skyldes efterregulering for 2016 af betaling for busdrift til Movia.

På Vejvæsen og grønne områder har der været et mindreforbrug i forhold til oprindeligt budget på 1,6 mio. kr. Den primære forklaring er mindreforbrug på vintertjeneste som følge af relativ mildt vintervejr (primo 2017 og ultimo 2017).

Årets indsatsområder

Grøn Blå Strategi

Grøn Blå Strategi (den samlede strategi for det åbne land) har en tilhørende handleplan, som opdateres årligt. I 2017 har fokus været på følgende projekter: Der er udarbejdet og vedtaget en udviklingsplan for Hedeland, Himmelsøens badestrand og faciliteter er indviet, og Lynghøj-søerne i Svogerslev er under udvikling i samarbejde mellem lokale borgere og foreninger. I Værebros Ådal fredningen er samarbejdet om plejeplaner sat i gang, og stryg ved Hove Å er detailprojekteret. Der er udført naturprojekter med bl.a. artspleje for markfirben og blåtoppet kohvede samt etablering af græsning og gravning og oprensning af vandhuller. Der er desuden startet projekt om dannelse af lokale græsningsforeninger.

Stiforbindelsen mellem Kildemosen og Grønningen i Viby er realiseret og klar til indvielse i 2018 og den gamle stiforbindelse mellem Hove og Herringløse er genskabt. I samarbejde med Lejre, Greve, Solrød og Køge kommuner er der nedsat et lokalt naturråd, der i 2018 skal komme med anbefalinger til kommunernes Grønne Danmarkskort.

Byggemodning

Roskilde Kommunes byggemodningsopgaver har i 2017 været koncentreret i Skousbo, hvor 1. etape af den fysiske byggemodning med vejanlæg er nær færdiggørelse. Desuden fortsætter byggemodningen af Trekroner, Hyrdehøj og Musicon.

Den dynamiske Bymidte

Igen i 2017 er der arbejdet på at skabe en smukkere bymidte i Roskilde, bl.a. ved en udvikling af kulturstrøget. I foråret blev 500-året for reformationen markeret ved at plante æbletræer ved åbningen mellem Stændertorvet og Husarstaldspassagen. I Sankt Ols Stræde er haven ved det tidligere Center for Socialpsykiatri nu åbnet for offentligheden og der er skabt direkte forbindelse fra skolen i Munkebro til Sankt Ols Stræde. Institutionerne på Kulturstrøget har fået flytbare projektører, så de enkelte kulturinstitutioner i fremtiden kan lyssætte deres bygninger, når der er arrangementer og derigennem synliggøre strøget. Projektørerne blev indviet i forbindelse med lysfesten, hvor de belyste Rosenhaven ved biblioteket og Roskilde Domkirke.

Hestetorvet blev et par måneder henover sommeren omdannet til et mere grønt torv med siddepladser, da Roskilde Kommune overtog kummer med træer og store træstammer fra Roskilde Festival. På Hestetorvet og i resten af bymidten bliver gadeinventar løbende fornyet. I 2017 var det de gamle ramponerede skraldespande, som blev udskiftet. Anden og sidste etape af ny julebelysning blev indviet i december, hvor området med julebelysning blev udvidet til flere sidegader samt til træerne på Gråbrødre Kirkegård ud mod Hestetorvet.

For at skabe bedre tilgængelighed i bymidten er der i de seneste år arbejdet på at skabe gode forhold for buspassagerer, bilister, cyklister og gående. Der arbejdes samtidigt løbende på at forbedre tilgængeligheden for handicappede. Krydset Dr. Margrethesvej/Frederiksborgvej blev ombygget til en minirundkørsel, hvilket har skabt en roligere trafikafvikling og dæmper bilernes hastighed. Samtidig har det gjort det muligt for busserne at køre i begge retninger igennem krydset og dermed er Sct. Ols Stræde gjort fredelig for bustrafik. I 2017 blev 1. spadestik til nyt p-hus på Sortebrødre Plads taget. P-huset står færdig i løbet af sommeren 2018.

Flere store projekter blev sat gang i 2017. På Kildegården blev byggeriet af Kunstens Hus og Idræts- og bevægelsescenteret startet. Kunstens Hus og de centrale udearealer gøres færdige i foråret 2018. Plangrundlaget for omdannelse af Sortebrødre Plads er udarbejdet og det giver mulighed for at omdanne og fortætte parkeringsområderne på Sortebrødre Plads. For det tidligere skoleslagteri er ny lokalplan vedtaget, hvilket muliggør opførelsen af ca. 200 nye etageboliger, hvoraf ca. halvdelen vil blive almene. I Rådmandshaven har der været afholdt dialogmøder med relevante aktører, naboer, mv. om udvikling af en ny Idrætspark.

Musicon

På Musicon er der i 2017 gennemført grundsalg i kvartererne Den Røde Tråd og Basgangen, og der er gennemført udbud af storparceller i kvarteret omkring Hal 1 (Indfaldet). Udvikling og realisering af aktørernes konkrete projekter er løbende i fokus, og i 2017 er Hal 7 blevet ombygget og indviet til Makers Corner, samtidigt med at den kreative virksomhedsklynge i Containerstrøbet er under fortsat realisering. Ragnarock præger med sin fine succes bydelen, og

Festival Højskolen og de tilhørende boliger tager form og står bygget færdig sidst på året 2018.

De hidtidige erhvervsaktiviteter i form af Vækstfabrikken, gennemførelse af Selvstarter-forløb og kontorudlejning er i 2017 blevet suppleret af afviklingen af en hackaton til bydelsfesten Rabalder17 og indgåelse af aftale med en privat udvikler om opførelsen af et nyt stort flerbrugererhvervshus. Søjlepladsen med den tilhørende Grejbank er i 2017 blevet taget i brug som bydelens store offentlige plads, og anlæggelsen af Musicon-stien er påbegyndt, så den kan indvies sommeren 2018. Kommunen har herudover indledt en fælles projektudvikling med Roskilde Festival Gruppen om realiseringen af et sambyggeri mellem Roskilde Festival, Aaben Dans og Råstof Roskilde.

Roskilde Dyrskueplads og Milen

I foråret 2017 blev Himmelsøens ny badestrand indviet. I tilknytning til stranden er etableret shelters og flydebroer på søen, som indgår i områdets rekreative stinet. Der er etableret handicapegnet adgang til stranden og gennemført optimeret stiadgang fra parkeringsarealet ved Darupvej. Som følge af de beskrevne anlæg er Himmelsøen blevet et meget attraktivt besøgssted i Milen.

Kamstrupstien har i 2017 fået et sammenhængende asfalteret forløb fra Darupvej over dyrskuepladsen og ned til Kamstrup og Vor Frue. Det ny stiforløb understøtter en større tilgængelig til både dyrskuepladsen, Målfeltet og Milen. I 2017 er der fulgt op med nye beplantninger på og syd for dyrskuepladsen samt på Målfeltet for at styrke områdets grønne profil. Endvidere er der gennemført et kombineret dæmnings- og stiprojekt på Vandhullets sydside. Et nyt kunstværk – ”Ursuppen” – er under realisering syd for dyrskuepladsen og indgår som et funktionelt læggevende element for både hverdagslivet og under events.

Jyllinge

I 2017 blev Fjordkilen Vest, strækningen langs Kirkebjergvej, anlagt. Lokalplan for boliger i halområdet i Jyllinge er vedtaget, og i 2018 projekteres og anlægges et nyt torv ved Jyllingehallerne, og aktivitetsparken i området projekteres. Lokalplan for boliger ved Bromarken blev vedtaget i december 2017, og der blev indgået en udbygningsaftale om anlæg af vejen Bromarken. Arbejdet med projektering af supercykelstien fortsætter i 2018. Adgang for bløde trafikanter til Spraglehøj Idrætscenter blev forbedret med en mere trafiksikker adgang.

Viby

Markedsføring og grundsalg på Skousbo kom i gang i 2017, og kommunen er i dialog med investorer med interesse for storparceller i området. Aftalen med boligselskabet Sjælland om 35 almene boliger på Skousbo i første etape og lokalplan for yderligere 50 almene boliger i anden etape i 2018/19 ventes endeligt vedtaget i 2018. Udbygningen sker med baggrund i helhedsplan for Skousboarealet og rammelokalplan for arealet tættest mod stationen.

Lokalplanen for Viby bymidte kom godt undervejs i 2017 og ventes endelig vedtaget i 2018. Lokalplanen skal muliggøre en koncentration af kulturinstitutioner med fælles byggeri til bibliotek, kulturhus, lokalhistorisk arkiv og borgerservice i Viby bymidte.

Trafik i fokus

Roskilde Kommune har også i 2017 prioriteret at sætte trafik i fokus. Der er etableret cykelstier på Gulddyssevej fra Gundsømagle til A6 og rød løber (cykling mod ensretningen) i Læderstræde. Himmelev Bygade har fået bus- og cykelvenlige pudebump. Herregårdsvej er udvidet så busserne (201A) har fået bedre fremkommelighed, og køreretningen omkring Musicon for

202A er ændret, så der er opnået større sikkerhed og bedre afstigningsforhold for de studerende. Der er etableret bedre trafiksikkerhed af skolevejene omkring bl.a. Lynghøjskolen og Skt. Josefs Skole.

Mål og resultater

Trafik- og mobilitetspolitikken (Se den [her](#))

Kommunens trafik- og mobilitetspolitik er godkendt i Byrådet i december 2014. Politikken fokuserer på god og let adgang, sundhed/bevægelse/børn, grøn mobilitet og byliv.

Politikken for drift og udvikling af fysiske aktiver (Se den [her](#))

Kommunens politik for drift og udvikling af fysiske aktiver blev vedtaget i foråret 2015. Politiken sætter konkrete mål for bygningsvedligeholdelse, bygningers udearealer, veje, gade- og vejtræer og broer. Se de aktuelle resultater [her](#) under overskriften "Kvaliteten af kommunens fysiske aktiver, herunder veje".

Der henvises i øvrigt til det tidligere afsnit *Årets indsatsområder*, hvor det også fremgår, hvad der er opnået i 2017.

Nøgletal

Nøgletalsbeskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2017	Regnskab 2017
Antal km offentlig vej	471	-	471
Antal km offentlige stier	-	-	217
Antal m ² park/grønt område pr. indbygger	25,2	-	25,2