



Plan og Udvikling

Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00

kommunen@roskilde.dk
sikkerpost@roskilde.dk
www.roskilde.dk

Notat: Redegørelse for tidligere planlægning i Viby Syd og opkøb af Langdyssegård

29. juni 2018

Historik bag eksisterende udlæg til byudvikling

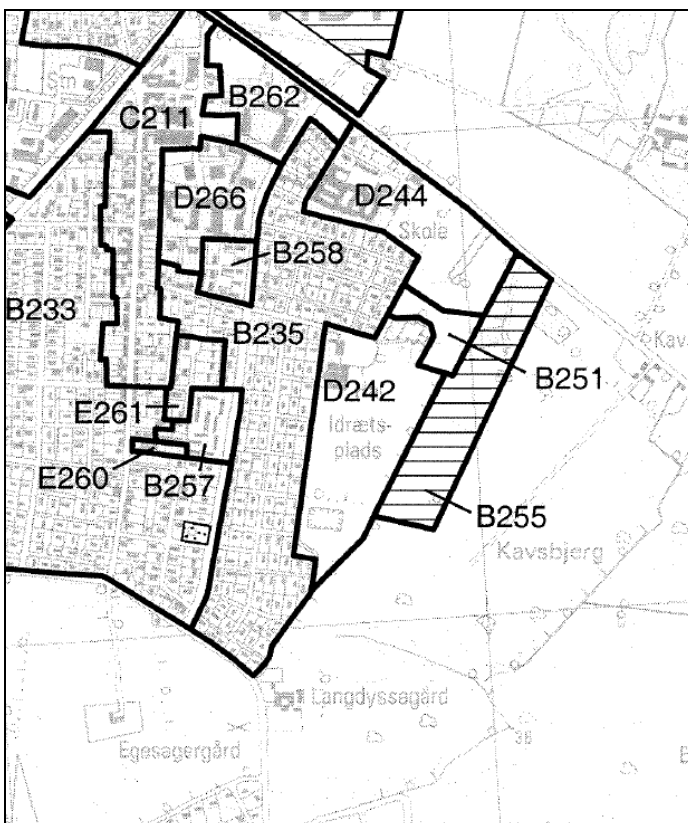
I Kommuneplan 2001-2012 for Ramsø Kommune indgik der for den sydlige del af Viby arealudlæg til offentlige formål (ramme D242) præciseret som skole, idrætsområde, institutioner, sportshal, ældreregnede boliger mv.

Sagsnr. 305249
Brevid. 2860992

Ref. SBJ

Dir. tlf.46313547
stinnebj@roskilde.dk

Heri indgik endvidere et udlæg til boligformål (ramme B255) præciseret til tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende offentlige institutioner, mindre butikker til den daglige forsyning, fælleshuse og friarealer.



Åbningstider

Mandag-torsdag	10-15
Fredag	10-14

Telefontider

Mandag-onsdag	08-15
Torsdag	10-17
Fredag	08-14



Ramsø Kommune fravalgte at revidere kommuneplanen efter 4 år og næste kommuneplanrevision forelægges således først efter kommunesammenlægningen med Kommuneplan 2009 for (ny) Roskilde Kommune.

Parallelt med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2009 blev der arbejdet med en visionsplan for regional byvækst i Viby med tanke om at forlænge den statslige fingerplans "fingre" til Viby. I den forbindelse blev der udarbejdet en skitse for fremtidig byvækst i Viby, som indgik i publikationen "Viby Stationsby - Skitseoplæg om de langsigtede muligheder for byudvikling i Viby, Roskilde Kommune".

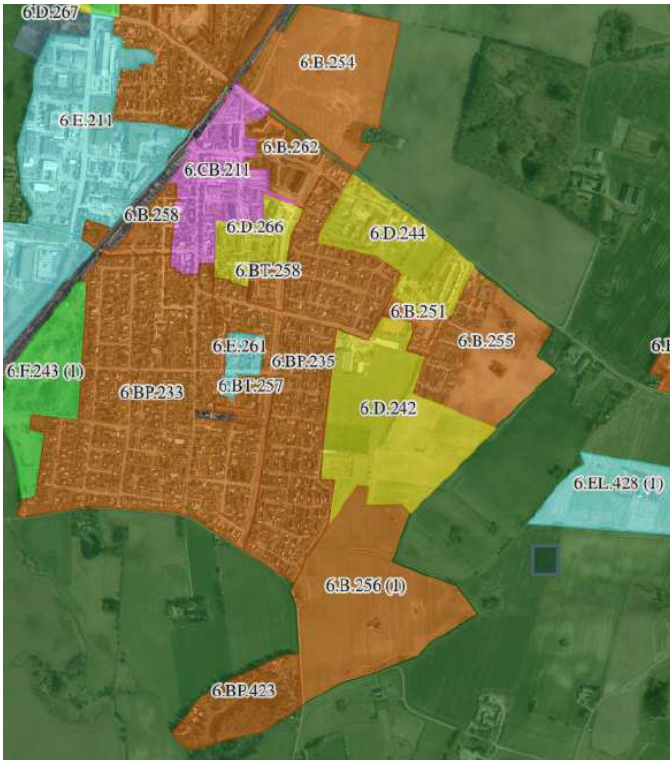


Det var med baggrund i dette arbejde, at det i forbindelse med Kommuneplan 2009 blev besluttet at udlægge et større område til kultur- og fritidsformål i Viby, at reducere det tidligere udlagte område til boliger ved Kavsbjerggård samt i stedet at udlægge nye arealer til boligudbygning på Langdyssegård og Skousbo.

Anvendelsesbestemmelserne fra Ramsø Kommuneplan 2001 blev overført uændret til Kommuneplan 2009 for så vidt angår udlægget til offentlige formål og dermed også muligheden for at placere skole, idrætsområde, institutioner, sportshal, ældreogtede boliger mv. indenfor rammeområdet. Det har ikke været muligt at finde frem til, hvilke overvejelser der oprindeligt har ligget til grund for anvendelsesbestemmelserne i Ramsø Kommuneplan 2001.



Kommuneplanrammerne fra 2009 er overført uændrede til Kommuneplan 2013 og senest til Kommuneplan 2016. Her indgår der imidlertid den bestemmelse, at Langdyssegård ikke kan udvikles før 2024 eller efter revision af den statslige Fingerplan 2017, som regulerer byvæksten uden for "Roskilde-fingeren".



Opkøb af Langdyssegård

Byrådet meddelte den 15. december 2010 en bevilling til opkøb af Langdyssegård. Opkøbet skete med henblik på, at kommunen kunne udnytte ejendommen til fremtidig byudvikling, da området i kommuneplanen er udlagt til boligformål. Det er estimeret, at der kan være 170 boliger på ejendommen, men udvikling af området er som nævnt ovenfor betinget af Fingerplan 2017.

I forbindelse med opkøbet blev det drøftet, om der også skulle ske opkøb af areal beliggende vest for Valorevej. Idet arealet ikke er kommuneplanlagt til byudvikling og endvidere er omfattet af restriktioner omkring en gravhøj, fravalgte byrådet at opkøbe den del af Langdyssegårds jorder, men alene arealet øst for Valorevej.