



Revideret strategi for skolerenovering november 2018

19. november 2018

Byrådet godkendte den 27. maj 2015 strategi for skolerenovering. Strategien tog afsæt i at kommunens skoler har forskellige udfordringer og efterslæb i forhold til vedligeholdelse og renovering, og der blev givet en årlig anlægsbevilling på 16 mio. kr. i perioden 2015-2017 til renovering af udvalgte faglokaler (køkken, fysik, biologi og idræt) og en årlig bevilling på 10 mio. kr. i en tiårigperiode fra 2016-2026 til læringsmiljøer og ventilation.

Det overordnede formål med en samlet strategi for skolernes fysiske rammer og vedligehold er, at fremtidssikre skolernes pædagogiske rammer og indhente efterslæb i forhold til vedligeholdelse og renovering. Strategien skal sikre et kvalitativt godt rustet og fremtidssikret skolesystem med en optimal ressourceanvendelse og et godt læringsmiljø for eleverne og et godt arbejdsmiljø for medarbejderne på skolerne. Flere skoler har også behov for bedre ventilationsforhold.

Faglokalerenoveringen af udvalgte faglokaler er færdig (se tabel side 3). Anlægsbevillingen på de 10 mio. kr. skal prioriteres til dels lokaleoptimering i forhold til nye læringsmiljøer og ændrede krav til skolernes lokaler, herunder de kreative fag som håndværk & design, musik mv. samt til at sikre ventilationsforhold på skolerne.

Midler til skolerenovering

Foruden de to anlægsbevillinger er allerede budgetlagte midler fra budgettet til den centrale vedligeholdelse (klimaskærm og teknik) af alle kommunale ejendomme samt decentrale midler fra skolernes vedligeholdelses budgetter reserveret, således at prioriteringen af de konkrete renoveringer tog afsæt i en helhedsorienteret vurdering af renoveringsbehovet.

De anslåede beløb til finansiering af strategien over de kommende 10 år fordeler sig således:

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Central vedligeholdelse – res. til skole | | 15 mio.kr. | 15 mio.kr. | 15 mio.kr. | 15 mio. kr. | 15 mio. kr. | 15 mio.kr. | 15 mio. kr. | 15 mio. kr. | 15 mio. kr. | 15 mio. kr. |
| Decentral vedligeholdelse | | 2 mio.kr. | 2 mio.kr. | 2 mio. kr. | 2 mio. kr. | 2 mio. kr. | 2 mio. kr. | 2 mio. kr. | 2 mio. kr. | 2 mio. kr. | 2 mio. kr. |
| Anlægsbevilling Øvrige læringsmiljøer og ventilation | | 10 mio.kr. | 10 mio.kr. | 10 mio.kr. | 10 mio.kr. | 10 mio.kr. | 10 mio.kr. | 10 mio. kr. | 10 mio. kr. | 10 mio. kr. | 10 mio.kr. |
| Tillægsbevilling faglokaler | 16 mio.kr. | 16 mio.kr. | 16 mio.kr. | . | | | | | | | |

Der anvendes minimum 15 mio. kr. årligt på skolerne til såvel planlagt renovering som akut vedligeholdelse.

Skolerenovering - lokaleoptimering

Kommende skolerenoveringer skal udvikle de fysiske rammer for nye læringsmiljøer og samarbejdsformer, der følger af folkeskolereformen. Det er blandt andet nye krav til lokaler for de kreative fag som håndværk & design. Nedenstående tabel viser en oversigt over hvilke skoler, der enten har tidssvarende lokaler, har fået renoveret håndværk og design samt billedkunst i perioden 2016-2017 og hvem der mangler:

| | Håndværk og design + billedkunst | Bemærkninger |
|-------------------|----------------------------------|---|
| Absalon | Mangler | |
| Baunehøj | √ | Nyt 2016 |
| Dåstrup | (√) | Mindre ombygninger i 2017 |
| Gadstrup | √ | Nyt 2016 |
| Hedegårdene | √ | Ombygget ifm etablering af hallen |
| Himmelev | √ | Nyt 2018 |
| Jyllinge | Mangler | |
| Klostermark | Delvis | Mindre ombygninger |
| Lindebjerg | √ | Nyt 2016 |
| Lynghøj | Mangler | |
| Margrethe | Mangler | |
| Nordgård | Mangler | |
| Peder Syv | Mangler | |
| Sct. Jørgen Skole | √ | Nyt 2018 |
| Tjørnegårdsskolen | √ | Nyt 2018 |
| Trekroner | Delvis | Kan indgå i anlægssagen om udvidelse af Trekronerskolen |
| Vindinge | √ | Nyt 2018 |
| Vor Frue | Delvis | |
| Østervangsskolen | √ | Nyt 2016 |

Tabellen viser, at seks skoler mangler faglokale til faget håndværk & design. En enkel skole kan færdiggøres med mindre ombygninger. Budgettet for renoveringerne af de enkelte lokaler anslås til mellem 0,5 til 3 mio. kr. pr. skole. Prioriteringen af renoveringer af håndværk & design lokaler sker blandt andet, når skolen i øvrigt renoveres i forhold til ventilation, klimaskærm, øvrig indvendig vedligeholdelse mv., og ud fra en samlet vurdering af de økonomiske midler afsat til skolerenovering.

Forvaltningen anslår, at renovering af håndværk & design (tidligere sløjd og håndarbejde) lokaler på de 9 skoler der mangler beløber sig til mellem 20-30 mio. kr.

Ventilation og udvendig vedligeholdelse

Renovering af de enkelte lokaler kan medføre, at det er hensigtsmæssigt at renovere tilstødende lokaler på skolerne i forbindelse hermed. Derudover er der løbende udvendig renoveringsbehov, der er nødvendige at løse indenfor en kortere horisont (akut). Renovering eller etablering af ventilation udføres mest hensigtsmæssigt samtidig med renovering eller efterisolering af tage. Der foretages løbende vurderinger af, hvorvidt renoveringen kan medfinansieres som en del af energirenoveringsmidlerne.

Bilag 1 med oversigt over skoler uden ventilationsanslæg præsenterer rækkefølgen af skoler efter behov for renovering af ventilation og prioriteret ventilationsbehov samt efter øvrige behov for lokaleoptimering og udvendig vedligeholdelse. Prioriteringskategorierne er først skoler med klasse helt uden ventilation (kategori 1), skoler med nogle klasser helt uden ventilation, nogle med udsugning (kategori 2), skoler med klasser med udsugning (kategori 3) og sidste skoler med klasser med få elever (kategori 4).

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes efter prioriteringerne i takt med, at der er finansiering. Det medfører forslag om, at der i årene 2019-2020 etableres ventilation på Himmelev Skole og Absalon Skole. Himmelev Skole er allerede prioriteret for 2019. Herefter foreslås, at Tjørnegårdsskolen som en kategori 2 får etableret ventilation og efterfulgt af Dåstrup Skole og Margretheskolen De sidste to skoler er Nordgårdsskolen og Vor Frue Skole.

Fremdriften i renovering eller etablering af ventilation afhænger af de konkrete udbud, og udgiften til renovering af øvrige læringsmiljøer og faglokaler som håndværk & design. På nuværende tidspunkt er størstedelen af anlægsmidlerne til udvikling af de fysiske rammer på skolerne anvendt til ventilation.

Der vil komme en årlig opdatering af strategien for skolerenovering, der tager afsæt i de konkrete erfaringer fra etablering af ventilation og øvrige renoveringsarbejder, og med afsæt i den løbende revidering af skolernes vedligeholdelsesbehov.

Status på renoverede faglokaler

Renoveringen af nedslidte og udtjente faglokaler blev afsluttet i 2017. Omfanget af nedslidte og udtjente faglokaler på skolerne var forskelligt, så ikke alle skoler har fået renoveret faglokaler inden for denne bevilling. Nedenstående tabel viser, hvilke lokaler der er renoveret i perioden 2015-2017:

| | Køkken | Fysik | Biologi | Idræt |
|-------------|--------|-------|---------|-------|
| Dåstrup | √ | √ | √ | √ |
| Lynghøj | √ | - | - | - |
| Lindebjerg | √ | √ | - | - |
| Gadstrup | √ | √ | √ | - |
| Østervang | √ | - | - | √ |
| Jyllinge | √ | √ | √ | - |
| Peder Syv | √ | - | - | √ |
| Himmelev | √ | - | - | √ |
| Absalon | √ | √ | √ | √ |
| Sct. Jørgen | - | √ | √ | √ |
| Tjørnegård | - | - | - | - |
| Vindinge | - | - | √ | √ |