



Notat om boligviften til borgere med behov for social støtte

Roskilde Kommune kan anvise til en bred vifte af forskellige boligformer på socialområdet. Viften kan inddeles i tre kategorier ud fra beboernes behov for personalestøtte:

1. *Selvstændige lejligheder* i et boligselskab efter en anvisningsaftale, herunder også varianter som udslnings- og inklusionsboliger. Her kommer fagpersonale efter aftale med den enkelte beboer for at yde støtte som fx hjemmevejledning, hjemmepleje- eller hjemmesygepleje.
2. *Bo- og opgangsfællesskaber*, hvor der er personale nogle timer om dagen, men ikke hele døgnet. Der er både individuel støtte og fælles aktiviteter for beboerne.
3. *Egentlige døgnbemandede botilbud*, hvor beboerne har behov for individuel støtte og overvågning døgnet, og hvor der er også er fælles aktiviteter.

De forskellige botilbud er *hovedopdelt efter målgrupper* som fx fysisk handicap, udviklingshæmning, autisme, psykiske problemer, social adfærd m.m. I særlige tilfælde kan der være behov for at købe en plads i andre kommuners, regionens eller private botilbud. Tilsvarende er der også udenbys borgere, der har ophold på Roskilde Kommunes botilbud.

Alle tre boligtyper rummer boliger, hvor beboere kan *bo midlertidigt eller langvarigt*. Det afhænger af formålet med boopholdet. Fx kan en ung med udviklingshæmning, der flytter hjemme fra forældrene, have glæde af et par år i en lejlighed i et opgangsfællesskab for at lære at mestre det at bo i egen lejlighed. Det kan også vise sig, at det bliver et opgangsfællesskab eller et døgntilbud, der vil være det rigtige på længere sigt.

Der vil være lejeaftale, hvis boligen etableres efter almenboligloven eller i en kommunal udlejnings- ejendom (som i Vestergade, Nygade og Henrik Nielsens Vej). Her gælder almindelige indskuds- og husleje forhold, og beboeren har mulighed for at søge boligstøtte.

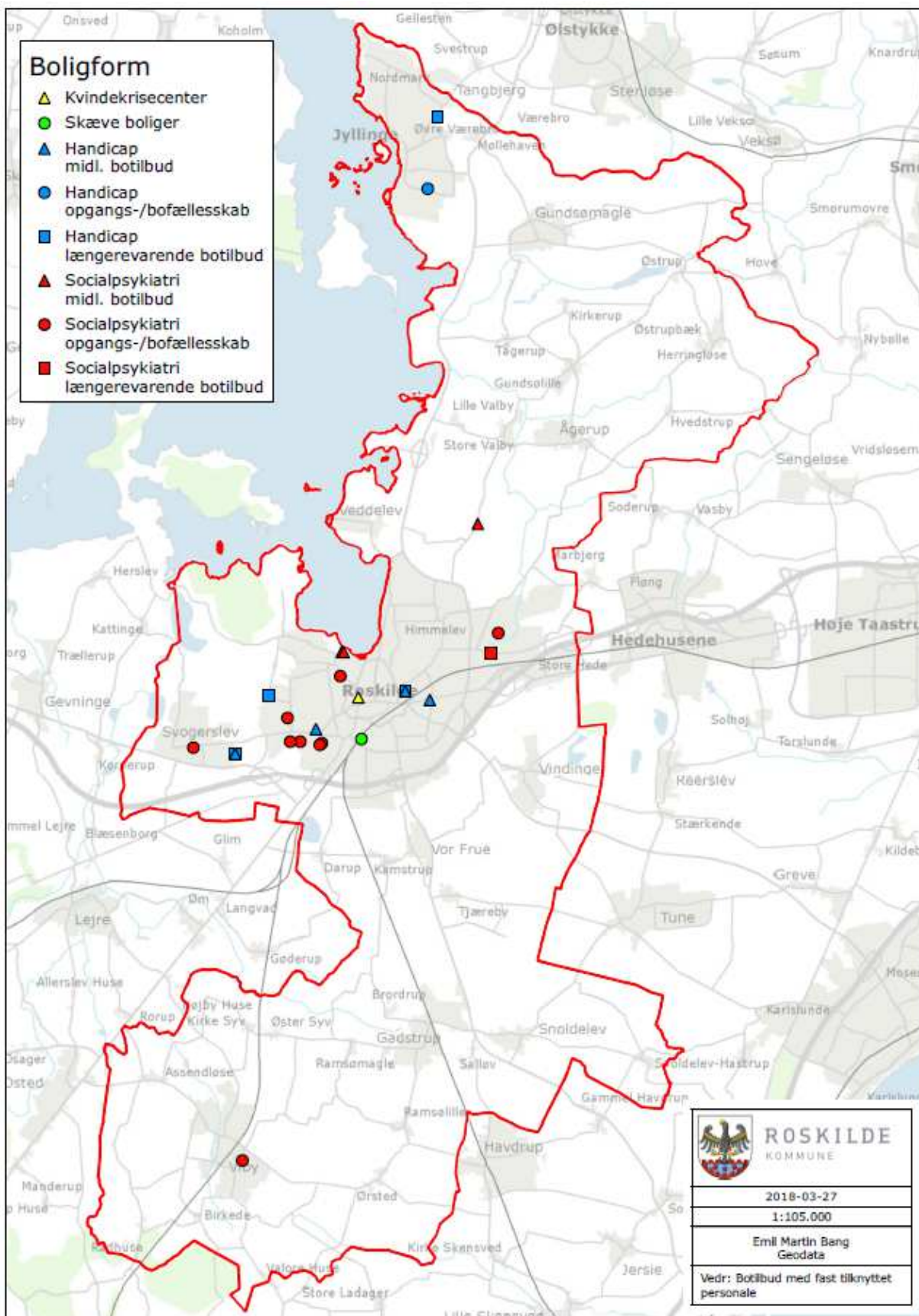
Etableres boligen efter lov om social service (servicelovs-bolig) gælder særlige regler for beregning af husleje og for beboerens betaling. Beboeren kan ikke søge boligstøtte, men er til gengæld sikret en betaling som gør, at vedkommende altid har et rimeligt rådighedsbeløb til sig selv uanset forsørgelsesgrundlag. Kommunen dækker et eventuelt underskud, hvis beboerne ikke kan betale fuld husleje- og forbrugsudgifter.

Alle anvisninger til socialt betinget bolig sker på baggrund af en *individuel og konkret vurdering* af borgerens behov. Der er tale om *et tilbud om bolig* til borgeren, og borger kan afvise at flytte eller ønske et andet tilbud. Der kan ikke benyttes tvang til bestemt tilbud.

Boligviften omfatter:

- Social boliganvisning til ledige almene boliger efter aftale med boligselskaber, herunder også udslnings- og inklusionsboliger
- Ældre- og handicapboliger (almene boliger) til borgere, som har vanskeligt ved at klare sig i deres vante hjem, og hvor det ikke længere er muligt at indrette denne hensigtsmæssigt fx til hjælpemidler
- Kommunens egne husvildeboliger (fx i Vestergade og Nygade)
- "Skæve boliger" til hjemløse/-truede (ved Sdr. Ringvej)
- Forsorgshjem hvor forstander træffer beslutning om optagelse (ikke i Roskilde Kommune)
- Kvindekrisecenter hvor leder træffer beslutning om optagelse (Roskilde Kvindekrisecenter)
- Socialt akuttilbud med kortvarig overnatning (Toftebakken)
- Midlertidige botilbud efter serviceloven (fx St. Valbyvej til unge, Toftebakken, enkelte boliger på Mariehusene m.fl.)
- Længerevarende botilbud efter serviceloven (fx Mariehusene, Hørhusene)
- Bo- og opgangsfællesskaber i almene boligafdelinger (fx Rønnebærparken)
- Botilbud etableret som almen boligafdeling, dvs beboere har almindelig lejekontrakt og mulighed for boligstøtte (fx Lindelunden, Koglerne)

På kortet næste side er vist den geografiske placering af de botilbud, hvor der er tilknyttet fast personale (dvs ikke de boliger, der løbende anvises fra den boligsociale anvisning i boligselskaber).



Oversigt over opgangs-/bofællesskaber og døgnbotilbud, antal pladser, målgruppe m.m.:

Navn	Adresse	Opgangs- bofælles- skab (O) el. Bosted (B)	Antal pladser	Efter lovgivning	Målgruppe
Pilehøj	Dronning Margrethesvej 39	B	2	SEL § 107	Autisme/udviklingshæmning
Pilehøj	Dronning Margrethesvej 39	B	8	SEL § 108	Autisme/udviklingshæmning
Koglerne	Skovbrynet 1	B	20	ABL § 105	Fysisk handicap
Henrik Nielsensvej	Henrik Nielsensvej 47	O	24	Alm. udlejning RK	Udviklingshæmning
Hørhus	Margrethehåbsvej 68	B	22	SEL § 108	Udviklingshæmning
Mariehusene	Marievej 20	B	8	SEL § 107	Udviklingshæmning
Mariehusene	Marievej 20	B	23	SEL § 108	Udviklingshæmning
Akutplads, Toftebakken	Toftebakken 9+10	B	1	SEL § 107	Nedsat psykisk og fysisk funktionsevne
Bymarken	Bymarken 4C	O	7	ABL (BOSJ)	Nedsat psykisk og fysisk funktionsevne
Kløverparken 231	Kløverparken 231	O	8	ABL (BOSJ)	Nedsat psykisk og fysisk funktionsevne
Lindelunden	Lindelunden 1	B	48	ABL § 105	Nedsat psykisk og fysisk funktionsevne
St. Valbyvej	St. Valbyvej 150	B	19	SEL § 107	Nedsat psykisk og fysisk funktionsevne
Toftebakken	Toftebakken 9+10	B	21	SEL § 107	Nedsat psykisk og fysisk funktionsevne
Rønnebærparken 36	Rønnebærparken 36	O	19	ABL (BOSJ)	Psykiatri/autisme
Rønnebærparken 68	Rønnebærparken 68	O	3	ABL (BOSJ)	Psykiatri/autisme
Baunegårdsvej 42	Baunegårdsvej 42	O	4	Alm. udlejning RK	Psykiatri/autisme
Hyrdehøj	Hyrdehøj Bygade 15	O	3	ABL (BOSJ)	Nedsat psykisk og fysisk funktionsevne
Kløverparken 209	Hyrdehøj Bygade 209	O	6	ABL (BOSJ)	Nedsat psykisk og fysisk funktionsevne
Kristianslund (Lunden)	Kristianslund 49 C	O	11	ABL (BOSJ)	Nedsat psykisk og fysisk funktionsevne
Lyngbakken	Lyngbakken 1	O	5	Alm. udlejning RK	Nedsat psykisk og fysisk funktionsevne
Stjerneparken	Linkøpingvej 9	O	7	ABL (BOSJ)	Nedsat psykisk og fysisk funktionsevne
Vibo	Tofthøjvej 37	O	5	ABL (Domea)	Nedsat psykisk og fysisk funktionsevne
Skæve boliger	Søndre Ringvej 17-27	O	5	ABL (UBSBOLIG)	Hjemløse
Roskilde Kvindekrisecente	Bondetinget 22	B	7	SEL § 109	Kvinder udsat for vold

Udover disse botilbud i Roskilde Kommunes eget regi, så kan kommunen købe pladser i tilbud, der drives af private, af andre kommuner eller af regioner.