



Bilag 1 – udkast til teknisk høringssvar

Region Sjælland
Alleen 15
4180 Sorø

**By, Kultur og Miljø
Miljø**

Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00

www.roskilde.dk

Att.: Andreas Dalgas Andreasen
andaa@regionsjaelland.dk

Teknisk høringssvar til ansøgning om råstofindvinding på matrikel nr. 13a og del af matr. nr. 13hp Tjæreby By, Vor frue beliggende vest og syd for tidligere råstofgravning ved Øde-Hastrup

13. august 2019

Roskilde Kommunes sammenfattende bemærkninger:

Sagsnr. 278226
Brevid. 3217256

Ref. KimD+PLWB/GLOL

1. Det er problematisk, hvis der årligt vil blive tilført op til 30.000 m³ råstoffer til området, da det vil yderligere forøge den samlede trafikale belastning i området.
2. Det er vigtigt, at regionen ikke afviger fra retningslinje 12 i gældende råstofplan, således at der er fokus på, at der foretages løbende efterbehandling af færdigudgravede områder.
3. Den trafikale situation på Øde Hastrup Vej vil være stærk problematisk, hvis der udgraves både nord og syd for vejen, da adgangsvejen ligger i tæt nærhed til krydset ved Køgevej.
4. Regionen opfordres til at udarbejde en mere detaljeret slutretableringsplan for hele området, som tager højde for, at det udgravede område efterfølgende indgår som en mere naturlig del af landskabet, og ikke som et teknisk anlæg med lige linjer. Roskilde Kommune finder ikke, at der kan gives mulighed for at etablere en støjvold i området.
5. Regionen opfordres til at stille vilkår i råstoftilladelsen, som sikrer mod forurening fra spild, oplag mm. i forbindelse med graveaktiviteterne, samt vilkår om at der efterfølgende skal være sprøjte- og gødningsforbud på arealet, da gravearealet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Dir. tlf. 46313644
pialwb@roskilde.dk

Baggrund

Region Sjælland har med e-post af d. 20. juni 2018 anmodet om Roskilde Kommunes bemærkninger til ansøgning fra NCC Industry A/S, som søger om at indvinde råstoffer fra del af matrikel nr. 13a og del af matr. nr. 13hp Tjæreby By, Vor Frue beliggende

Åbningstider

Mandag-torsdag	10-15
Fredag	10-14

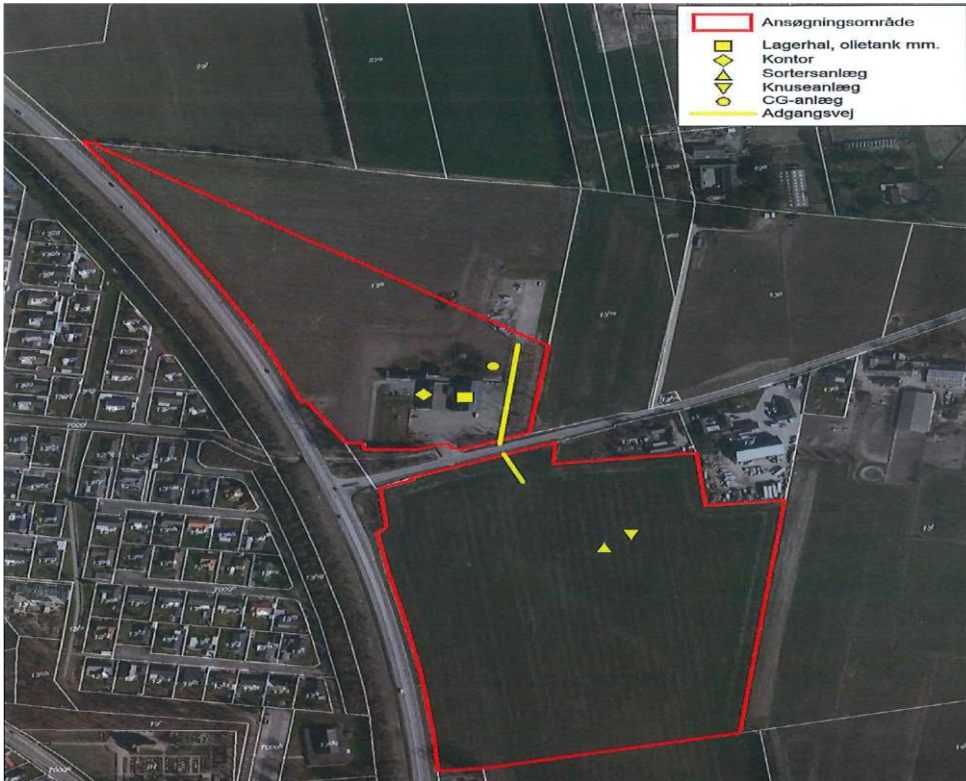
Telefontider

Mandag-onsdag	08-15
Torsdag	10-17
Fredag	08-14



vest og syd for tidligere råstofgravning ved Øde Hastrup Vej 130, jf. nedenstående figur 1.

Side2/7



Figur 1: Situationsplan med ansøgt råstofgraveområde



Figur 2: Situationsplan med samlet råstofgraveområde (ansøgning 2017+2019)

Dette høringsvar er udarbejdet med forbehold for efterfølgende godkendelse af Byrådet den 28. august 2019.

Den fremtidige råstofindvinding ønskes etableret på et areal, som ejes af Poul Erik Roed Kristensen, og som udgør i alt ca. 15,5 ha, hvoraf denne ansøgning dækker 12,2 ha. Det ansøges om at grave i perioden fra 2019-2029. Den årlige indvindingsmængde forventes at være 150.000 m³, heraf søges om en indvinding af råstoffer under grundvandsspejlet på 50.000 m³ pr. år.

Regionen har modtaget VVM-screening fra ansøger dateret juli 2018.

Region Sjælland har anmodet om at modtage høringsvar med Roskilde Kommunes bemærkninger senest d. 21. august 2019.

Overordnede bemærkninger

Det ansøgte graveområde gennemskæres af Øde Hastrup Vej og deles således i to adskilte graveområder. Det ansøgte graveområde nord for Øde Hastrup Vej er beliggende umiddelbart vest for et graveområde, som der i 2017 blev meddelt råstoffilladelse til. Det ansøgte graveområde syd for Øde Hastrup Vej udgør den sydligste del af det af Region Sjælland udlagte graveområde.

Det fremgår af ansøgningen, at der forventes tilført 30.000 m³ råstoffer årligt fra NCC's andre råstofgrave for at kunne producere flere forskellige kvaliteter af grus. Dette fin-



der kommunen problematisk, idet trafikbelastningen i området vil blive yderligere belastet af dette. Kommunen forventer, at regionen inddrager dette forhold i deres vurdering af den samlede trafikbelastning.

Side4/7

Det oplyses desuden, at der først graves over grundvandsspejlet i hele graveområdet og først herefter under grundvandsspejlet i hele graveområdet. Roskilde Kommune vurderer, at dette har en negativ betydning for igangsættelsen af den løbende slutretablering af arealerne.

Selve oparbejdningsanlægget er vist placeret syd for Øde Hastrup Vej, men således at det nuværende vejeanlæg placeret nord for Øde Hastrup Vej fortsat benyttes. Kommunen vurderer, at ud- og indkørselsforholdene til Øde Hastrup Vej bliver problematiske, se kommentarer i afsnit omkring godkendelser efter Vejloven.

Ovenstående forhold har samlet set betydning for slutretableringen. Der er således for den nordøstlige del af matr. nr. 13a allerede en eksisterende gravetilladelse, med vilkår om at efterbehandlingen skal være afsluttet i april 2028. Derudover søges der om at grave over matrikelskellet til det store grusgravs område beliggende nord for ejendommen. Dette vil betyde, at der i forslag til slutretableringsplan er opridset dele af en meget stor sø, som vil blive skabt, når der graves under grundvandet dels i denne ansøgning om gravetilladelse og dels i eksisterende gravetilladelser for de nordligere beliggende matrikler i området. Regionen opfordres til at foretage en samlet vurdering af konsekvenserne for dette og herunder udarbejde en fælles og mere detaljeret slutretableringsplan for hele området, som tager højde for, at området efterfølgende fremstår som en mere naturlig del af omgivelserne, og ikke som et teknisk anlæg med lige linjer i landskabet. Kommunen finder, at det er vigtigt, at regionen i den sammenhæng ikke afviger fra retningslinje 12 i gældende råstofplan, således at der er fokus på, at der foretages løbende efterbehandling af færdigudgravede områder. På den måde kan delområder løbende overgå til den fremtidige anvendelse til natur og rekreative formål.

Kommunens øvrige bemærkninger gælder konkrete problemstillinger for det ansøgte, og fremgår af nedenstående.

Jordforureningsloven¹ - Forurening

Det V2 forureningskortlagt areal på del af matrikel 13a beliggende Øde Hastrup Vej 130 ligger i nærområdet, men ikke direkte i det ansøgte graveområde, hvorfor en § 8 tilladelse er uforuden. Arealet er kortlagt på baggrund af påvist jordforurening med kulbrinter på op til 570 mg/kg TS, men der påvises ikke indhold af kulbrinter i vandprøve udtaget fra området. Jordforureningen er ikke afgrænset, men ud fra den nuværende viden er der ikke tegn på at den vil have indflydelse på den ansøgte fremtidige råstofgravning.

¹ Lov om Forurennet jord, jf. LBK nr. 282 af 27. marts 2017



Vandforsyningsloven - Grundvand

Side5/7

Størstedelen af det ansøgte graveareal ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Kun det nordvestligste hjørne af matr. nr. 13a ligger i område med drikkevandsinteresser (OD). Dele af graveområdet er desuden udlagt som et indvindingsområde som er følsomt over for nitrat (NFI) samt indsatsområde (IO), hvor kommunen skal udarbejde indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Det er derfor særligt vigtigt, at Region Sjælland i råstoffilladelsen stiller vilkår, som sikrer mod forurening fra spild, oplag mm. i forbindelse med graveaktiviteterne, fx krav om brug af elektrisk materiel i gravesøen mv., samt vilkår om at der efterfølgende skal være sprøjte- og gødningsforbud på arealet.

Nærmeste drikkevandsboring er på Øde Hastrupvej 115 (DGU nr. 206.816), som ligger under 200 meter øst for det ansøgte graveareal. Boringen forsyner husstanden Øde-Hastrup-Vej 115 med drikkevand til husholdningsbrug

Da der ansøges om at indvinde råstoffer under grundvandsspejlet, vurderer Roskilde Kommune at dette forudsætter en tilladelse efter vandforsyningslovens § 26. Roskilde Kommune meddelte d. 7. april 2017 tilladelse efter vandforsyningslovens § 26 til midlertidig grundvandssænkning ifm. råstofindvinding under grundvandsspejl på den nordøstlige del af matr. nr. 13a. Der blev dengang ligeledes ansøgt om indvinding af 50.000 m³ årligt under grundvandsspejlet. Roskilde Kommune vil i sagsbehandlingen af § 26-tilladelsen tage udgangspunkt i de vurderinger, som NCC fremkom med dengang, og vil tage kontakt til ansøger, såfremt der i behandlingen af den nye ansøgning er behov for yderligere oplysninger.

Såfremt der skal indvindes grundvand eller overfladevand, som skal anvendes til vanding af køreveje mv., forudsætter dette en tilladelse efter vandforsyningslovens § 20. Roskilde Kommune meddelte d. 7. april 2017 ligeledes tilladelse til indvinding af vand fra gravesø på den nordøstlige del af matr. nr. 13a. Tilladelsen er begrænset til en mængde på 1000 m³ årligt. Roskilde Kommune gør opmærksom på, at tilladelsen udløber d. 7. april 2028, samtidig med at arealet skal være efterbehandlet, og vil således ikke være gældende i de sidste par år af graveperioden for det nye ansøgte areal. Såfremt ansøger har behov for indvinding af større vandmængder fra gravesøen på den nordøstlige del af matr. nr. 13a, eller ønsker tilladelse til indvinding af vand fra gravesøer på de nye ansøgte arealer, skal der ansøges om dette til Roskilde Kommune.

Planloven – Jordvolde mv.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at der i "periferien af graveområdet" er planlagt etableret jordvolde/støjvolde opbygget af overjord fra det fremtidige graveområde.

Hvis der i relation til ansøgningen om råstofgravning etableres jordvolde uden for graveområdet eller foretages opstilling af mandskabspavillon mv., som ikke er omfattet af gravetilladelsen, så kræver det, at kommunen indledningsvist udarbejder en landzone-tilladelse jf. planlovens § 35. Eventuel tilladelse gives administrativt og forventes at kunne foreligge samtidig med, at Regionen udarbejder råstoffilladelsen.



Roskilde Kommune anbefaler imidlertid, at alt råjorden anvendes til at reetablere grave med blødere former end det er vist på reetableringsplanen i ansøgningen. Især den sydlige grav er meget teknisk formet, og her vil blødere afrundinger kunne bidrage positivt til oplevelsen af området efter endt reetablering.

Roskilde Kommune finder ikke, at der kan gives mulighed for at etablere en støjvold i området, som vist på reetableringsplanen. Roskilde Kommune giver meget sjældent landzonetilladelse til støjvolde og kun ud til stærkt trafikerede veje. Der vil på dette sted ikke kunne opnås landzonetilladelse til en støjvold, og derfor er det kommunens vurdering, at en sådan ikke skal indgå i efterbehandling af området.

Vi kan endvidere konstatere på luftfotos fra 2019 at der uden tilladelse allerede nu er etableret en vold langs Køgevej. Dimensionerne af volden kendes ikke, men kommunen vil som myndighed følge op på det ulovlige forhold.

Vejloven – Trafiksikkerhed og adgangsvej

Det fremgår af materialet, at der under råstofgravningen etableres jordvolde omkring hovedparten af graveområdet, dog ikke på det nordøstlige areal, hvor der søges om at grave over skel. Vejlovens² bestemmelser i § 73 stk. 3 vedrørende påfyldning og afgravning skal i den forbindelse være opfyldt.

Roskilde Kommune har med tilladelse af d. 11. februar 2019 godkendt ny overkørsel til grusgrav nord for Øde Hastrup Vej 130. Tilladelsen er givet i henhold til vejlovens § 49 og på nogle i tilladelsen nærmere præciserede betingelser. Herunder at den ny overkørsel etableres med vinge til højre, men ikke til venstre ud på Øde Hastrup Vej (der er påbudt højresving ved udkørslen).

Kommunens vejmyndighed kan konstatere, at graveområdet er væsentligt udvidet i ansøgningen, som regionen har sendt i høring d. 18. juni 2019, set ifht. graveområdet som har indgået i Vejmyndighedens vurdering og godkendelse af d. 11. februar 2019. Der ansøges således også om gravning syd for Øde Hastrup Vej. Kommunens vejmyndighed kan ikke umiddelbart godkende samtidig gravning i begge områder, da en eventuel krydsning af vejen vil være betænkeligt nær ved krydset med Køgevej og en direkte krydsning af vejen er efter kommunens vurdering trafikalt problematisk med stor risiko for uheld. Endvidere vil dette kræve en ændret skiltning, der skal godkendes af politiet.

Naturbeskyttelsesloven – Naturhensyn og efterbehandling

Inden for det ansøgte areal findes ikke beskyttet natur, jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Området ligger heller ikke indenfor åbeskyttelseslinie, søbeskyttelseslinie, fortidsmindebeskyttelseslinie eller skovbyggelinie, jf. naturbeskyttelseslovens §§ 16-18. Der findes desuden ikke beskyttede sten- eller jorddiger jf. museumslovens § 29a. Området

² Lov om offentlige veje m.v., LBK nr. 1520 af 27. december 2014



er ikke omfattet af en fredning. Det ansøgte kræver således ikke tilladelse eller dispensation fra museumsloven eller naturbeskyttelsesloven.

Side7/7

Retablering

Ved retableringen er det vigtigt, at søerne udformes med et naturligt udseende. Varierende vanddybder vil øge deres naturværdi. Omkring søen vil der ifølge retableringsforslaget blive stejle skrænter. Især de syd-, øst- og vestvendte skrænter kan blive til gode levesteder for overdrevsplanter, insekter og bilag IV-arten markfirben. For at skrænterne kan få god naturkvalitet er det vigtigt, at de ikke bliver opbygget af næringsrig jord. Overjord og især mulden må derfor ikke fordeles rundt på skrænterne.

Afsluttende bemærkninger

Det ansøgte kræver således fra kommunen tilladelse efter vandforsyningsloven³, efter vejloven⁴, og muligvis efter planloven⁵. Kommunen vil koordinere udarbejdelsen af de nødvendige tilladelser, således at myndighedernes afgørelser samordnes og træffes samtidig, jf. samordningspligten.

I forhold til de ovennævnte kommunale tilladelser bemærkes, at kommunen afventer afklaring ift. behov for tilladelse efter vandforsyningslovens § 20 samt afklaring omkring jord/støjvolde.

I bilag 1 er vedlagt skema med opsummering af de tilladelser, som kommunen skal udarbejde. Disse vil i henhold til samordningspligten blive koordineret med Regionen, således at disse meddeles samtidigt med gravetilladelsen.

Venlig hilsen

Pia Bjergaarde
Miljøteknisk medarbejder

Bilag 1: Skema med nødvendige tilladelser fra Roskilde kommune

Bilag 2: Skema med bilag IV-screening, Roskilde Kommune

³ Lov om vandforsyning mv, LBK nr. 118 af 22. februar 2018

⁴ Lov om offentlige veje m.v., LBK nr. 1520 af 27. december 2014

⁵ Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015