



**Plan og Udvikling**

Sagsnr. 299780  
Brevid. 3123876

Ref. LOPL

Dir. tlf. 46 31 35 83  
lonep@roskilde.dk

3. april 2019

## **Opsamling på høring af Planstrategi 2018 og debatoplæg om revision af kommuneplanen**

### **Overblik**

Forslag til Planstrategi 2018 – Fælles Takter samt debatoplæg til revision af kommuneplanen har været i høring fra den 1. februar til den 29. marts 2019. Høringen er kørt parallelt og høringssvarene indeholder derfor bemærkninger til såvel planstrategien som input til et kommende kommuneplanforslag.

Kommunen har modtaget 30 skriftlige høringssvar, som alle kan ses [her](#). De indkomne høringssvar er fordelt med 14 fra virksomheder og investorer, og som alle omhandler forslag til nye udlæg eller fortætningsprojekter. Herudover 8 høringssvar fra private, 5 fra foreninger og interesseorganisationer samt 3 fra overordnede myndigheder.

Høringssvarene peger primært i retning af ændringer til kommuneplanen samt forslag til konkrete tiltag i by- og landudviklingen. Det skal bemærkes, at der er indkommet forslag til et meget stort antal nye arealudlæg til boliger, som der skal tages stilling til i den kommende planproces med revision af kommuneplanen. Der er ikke indkommet væsentlige bemærkninger eller forslag til ændringer til planstrategien.

Under høringen blev der afholdt et borgermøde i Byens Hus, hvor der var cirka 30 deltagere. Mødet var bygget op over planstrategiens temaer: Byer i social balance, Tættere og stærkere byer samt Robuste grønne miljøer. Forvaltningen tog input med hjem fra de fremmødte deltagere, som vil indgå i det videre arbejde med revision af kommuneplanen. Opsamling på mødet kan ses [her](#).

På baggrund af den afholdte høring anbefaler forvaltningen, at der alene foretages enkelte redaktionelle ændringer i 'Planstrategi 2018 – Fælles Takter' før endelig vedtagelse.

For så vidt angår opsamling på debatoplæg for revision af kommuneplanen foreslår forvaltningen, at indkomne høringssvar samt input fra borgermødet vurderes nærmere i det kommende arbejde med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2019. Endvidere foreslår forvaltningen, at diverse henvendelser, som er tilgået kommunen siden vedtagelsen af Kommuneplan 2016, indgår som supplerende input til forvaltningens arbejde.

Det skal bemærkes, at flere af høringssvarene refererer til en forventet ændring af støjkonsekvensområdet i statens fingerplan. Denne ændring er imidlertid bortfaldet ved endelig vedtagelse den 29. marts af Fingerplan 2019. Det hidtidige støjkonsekvensområde er derfor fortsat gældende, men med ændrede retningslinjer.

## Resume og svar på alle bemærkninger

Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
1	Ingmar Jørgensen, Lysalléen 9C, Trekroner	<p>Finder at Roskilde skal udvikle nye tilbud, der kan styrke Roskildes position som centrum for hele Sjælland.</p> <p>Foreslår skøjte- og curlinghal placeret i et lokalområde (fx Trekroner, Svogerslev, Vor Frue)</p> <p>Ønsker et borgerhus i Trekroner.</p> <p>Påpeger trafikbelastning på Trekroner Allé særligt i myldretiden og ønsker undersøgelse af omlægning og regulering af trafikken.</p> <p>Foreslår en strammere styring af kunstneriske projekter i byrummet.</p>	<p>De foreslåede tiltag om flere kultur- og idrætsfaciliteter i lokalområder ligger i tråd med de overordnede hensigter i planstrategien.</p> <p>Trafikregulering af Trekroner Allé henhører ikke under planstrategi og/eller kommuneplanlægning, men bemærkning vil blive videregivet til Veje og Grønne områder.</p> <p>Bemærkning om kunstnerisk udsmykning, ses som rettet mod kunstneriske projekter i Trekroner. Bemærkningen er taget til efterretning, men vurderes ikke at kunne indgå som en del af kommuneplanlægningen.</p>	<p>Forslag om mulig placering af kultur- og idrætsfaciliteter vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>
2	Mølbak Landinspektør pva. Carsten Rasmussen, grundejer af matr.nr. 9a, Kamstrup By, Vor Frue	<p>Foreslår areal på 8 hektar syd for Vor Frue udpeget som nyt byudviklingsområde til boliger. Med foreslået ændring af støjkonsekvenszonen i fingerplanen vil arealet ligge uden for zonen.</p> <p>Areal ligger mellem Vor Frue og Kamstrup og kan binde de to landsbysamfund sammen.</p>	<p>Der er fra flere sider udtrykt udviklingsønsker for Vor Frue, herunder ønske om flere boliger til landsbyen. Udbygning er imidlertid betinget af statens fingerplan. Ved vedtagelse af Fingerplan 2019 den 29. marts fastholdes den hidtidige geografiske afgrænsning af støjkonsekvensområdet omkring Roskilde Lufthavn. Imidlertid er retningslinjerne for restriktionsområdet ændret, så det nu hedder: <i>der kan som hovedregel ikke planlægges for ny boligbebyggelse eller anden støjfølsom anvendelse i by- eller landzone, medmindre det kan sandsynliggøres, at der ikke er væsentlige miljømæssige problemer forbundet hermed.</i></p> <p>Kommunen vil undersøge om nye boliger på de foreslåede arealer kan fremmes, hvis det kan sandsynliggøres at der ikke er miljømæssige konflikter.</p> <p>En eventuel udbygning af Vor Frue skal dog samtidig afvejes i fht. boligbehovet lokalt og i en</p>	<p>Forslag vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>

Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			samlet vurdering af kommunens boligbehov de kommende 12 år. Yderligere analyse af udbygningsbehov samt mulige arealudlæg sker i det videre arbejde med kommuneplanen.	
3	Mølbak Landinspektører pva. ejeren af Vindinge Nord, Lundbjerggård P/S	Foreslår udlæg i kommuneplanen til realisering af næste etape af Vindinge Nord i henhold til helhedsplan for området. Etapen ligger i tilknytning til allerede etableret tilkørselsvej til Vindinge Nord's første etape. Etapen rummer plads til godt 40 blandede boliger.	Forslaget ligger i tråd med videreudvikling af Vindinge Nord og er i overensstemmelse med helhedsplanens etapeplan. Vindinge Vest er imidlertid endnu ikke udbygget og rummer plads til 150 boliger. En eventuel udbygning af Vindinge Nord skal derfor dels afvejes i fht. boligbehovet lokalt dels i en samlet vurdering af kommunens boligbehov de kommende 12 år. Yderligere analyse af udbygningsbehov samt mulige arealudlæg og rækkefølgeplanlægning sker i det videre arbejde med kommuneplanen.	Forslag vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.  Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.
4	Daniel Kampmann, Byvolden 12, Roskilde	Foreslår at der inden for Ring 1 i Roskilde gives mulighed for øget fortætning for at understøtte en bæredygtig byudvikling. Konkret foreslås at område mellem Støden, Byvolden og Store Højbrøndsstræde får mulighed for en bebyggelsesprocent på 150 og byggeri i indtil 3 etager.	Forslaget ligger i tråd med planstrategiens intentioner om en tættere by. Fortætningen skal dog altid ses i sammenhæng med den bymæssige kontekst på den konkrete lokalitet. På det pågældende areal er der i dag en blandet bebyggelse med etage- og villaejendomme med varierende bebyggelsesprocenter og højder. Derfor kræver den en nærmere vurdering af konsekvenserne af en øget fortætning på dette sted.	Forslag vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.  Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.
5	Mølbak Landinspektører pva. Hans Christian Jensen, grundejer af matr.nr. 17e m.fl. Engmarken, Roskilde Jorder	Foreslår areal på knap 6 hektar langs Ringstedvej udlagt til erhvervsområde med plads til butikker til pladskrævende varegrupper samt plads til fremtidig pendlerstation.	Udvikling af arealet er muliggjort ved udvidelse af Roskildefingeren ved vedtagelsen af Fingerplan 2019 den 29. marts. Fingerudvidelsen er medtaget på opfordring fra Roskilde Kommune, men der er endnu ikke taget stilling til en præcisering af arealanvendelsen. Grundet beliggenhed nær	Forslag vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.  Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.

Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			<p>motorvej, jernbane og Ringstedvej vurderer forvaltningen at arealet uegnet til boligformål. Det fremsendte forslag anses for at være et muligt bud på en fremtidig arealanvendelse, som også respekterer kommunens ønske om at der på sigt kan etableres en pendlerstation – Roskilde Vest – inden for arealet.</p> <p>Det skal dog vurderes om der her og nu er behov for at rammelægge arealet. I det videre arbejde med kommuneplanen bør overvejelser om rækkefølgeplanlægning indgå.</p>	
6	Vejdirektoratet, Toldbuen 6, Næstved	<p>Orienterer om at Vejdirektoratet imødeser forslag til kommuneplan, hvor Vejdirektoratet særligt vil have fokus på at sikre overholdelse af nationale interesser som berører infrastrukturen.</p> <p>Vejdirektoratet opfordrer til tidlig dialog, hvis der er planforhold som berører statslige veje.</p>	<p>Forvaltningen har noteret sig at Vejdirektoratet inviterer til tidlig dialog for at afklare forhold inden offentliggørelse af forslag til Kommuneplan 2019.</p>	<p>Der indgås parallel dialog med Vejdirektoratet under udarbejdelse af forslag til kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>
7	Bente Theilgaard	<p>Foreslår at kommuneplanramme 5.BP.333 i Gadstrup ændres fra åben-lav til også at muliggøre tæt-lav byggeri. Skal understøtte muligheden for flere mindre boliger. Har eget hus hun ønsker at opdele i to boliger, hvilket ikke er muligt pt grundet gældende rammebestemmelse.</p>	<p>Den omtalte ramme dækker et stort boligområde i Gadstrup. Forvaltningen vurderer umiddelbart at området også bør kunne rumme tæt-lav boliger, hvis det sker som en styret fortætning af Gadstrup.</p> <p>Med vedtagelsen af Fingerplan 2019 er der umiddelbart ikke mulighed for at udvikle Gadstrup udadtil, hvorfor en øget bosætning skal ske inden for allerede udlagte boligområder.</p>	<p>Forslag vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>
8	Krarup Real Estate ApS pva. I/S Møllelægget, ejer af matr.nr. 20e, Kamstrup By, Vor Frue	<p>Foreslår at arealet udlægges til boligformål, som følge af at fingerplanens støjkonsekvenszone ventes revideret. Finder at boligudbygning af Vor Frue vil understøtte en hensigtsmæssig udvikling af</p>	<p>Forvaltningen har gennem mange år været i dialog med I/S Møllelægget om muligheden for at udbygge arealet med boliger. Dette har hidtil ikke været muligt at imødekomme grundet fingerplanen støjkonsekvenszone.</p>	<p>Forslag vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til</p>

Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
		landsbyen. En udvikling der er i overensstemmelse med ønske udtrykt af Vor Frue Lokalråd.	<p>Der er fra flere sider udtrykt udviklingsønsker for Vor Frue, herunder ønske om flere boliger til landsbyen. Ved vedtagelse af Fingerplan 2019 den 29. marts fastholdes den hidtidige geografiske afgrænsning af støjkonsekvensområdet omkring Roskilde Lufthavn. Imidlertid er retningslinjerne for restriktionsområdet ændret, så det nu hedder: <i>der kan som hovedregel ikke planlægges for ny boligbebyggelse eller anden støjfølsom anvendelse i by- eller landzone, <u>medmindre det kan sandsynliggøres, at der ikke er væsentlige miljømæssige problemer forbundet hermed.</u></i></p> <p>Kommunen vil undersøge om nye boliger på de foreslåede arealer kan fremmes, hvis det kan sandsynliggøres at der ikke er miljømæssige konflikter.</p> <p>En eventuel udbygning af Vor Frue skal dog samtidig afvejes i fht. boligbehovet lokalt og i en samlet vurdering af kommunens boligbehov de kommende 12 år. Yderligere analyse af udbygningsbehov samt mulige arealudlæg og rækkefølgeplanlægning sker i det videre arbejde med kommuneplanen.</p>	ændring af Planstrategi 2018.
9	Astrid Malene Fredriksen	Foreslår at lille havn ved Skt. Hans tages i brug til rolig sejlads på fjorden. Finder at stedet er egnet for gangbesværede. Kunne kombineres med udlejning af elcykler og brug af naturen som social løftestang.	<p>Forslagets intentioner ligger i god tråd med planstrategiens ønske om at styrke adgang til naturen, herunder også for svage grupper af borgere.</p> <p>Forslaget kan indgå i det videre arbejde med planlægning af Skt. Hans.</p>	<p>Forslag vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>
10	LE34 Landinspektørfirma pva. bygherre/grundejer	Foreslår del af perspektivområde i Jyllinge Syd udlagt til boligformål. Areal udgør godt 15 hektar og er skitseret til at rumme omkring	Forvaltningen vurderer umiddelbart, at de allerede udlagte og delvist lokalplanlagte arealer til boligudbygning i Jyllinge tilgodeser	Forslag vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.

Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
		<p>70 tæt-lav og 100 åben-lav boliger. Der henvises til kommunens boligudbygningsplan om behov for fortsat udvikling af Jyllinge.</p>	<p>boligbehovet i den kommende planperiode. Denne vurdering af baseret på, at udbygning af Bromarken ventes at tage 6-8 år alt afhængig af efterspørgsel. En eventuel udbygning af Jyllinge skal afvejes i fht. boligbehovet lokalt samt i en samlet vurdering af kommunens boligbehov de kommende 12 år. Yderlige analyse af udbygningsbehov samt mulige arealudlæg og rækkefølgeplanlægning sker i det videre arbejde med kommuneplanen.</p>	<p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>
11	<p>Merete Nøhr Hansen, Havelodden 32, Roskilde</p>	<p>Ønsker større fokus på effektiv trafikplanlægning for at holde byerne i live. Peger på trafikale problemer omkring Trekroner, og at tungere erhverv bør placeres så tung trafik ledes uden om by/boligområder. Finder ikke at den kollektive trafik er et godt alternativ til bil. Savner en trafikplanlægning i helikopterperspektiv. Ønsker at byen fremstår åben og rar med grønne indslag. Det er vigtigt at fastholde store åbne pladser, også når der fortættes. Savner idrætsfaciliteter i Roskilde, som evt. kunne ligge i omegnsbyerne for at skabe liv. Appellerer til simple funktionelle løsninger.</p>	<p>Der arbejdes løbende på at optimere trafikplanlægningen og skabe løsninger som understøtter bykvaliteten. De foreslåede trafiktiltag kan ikke alle løftes i regi af kommuneplanen, men vil indgå som input i kommunens generelle arbejde med trafik og mobilitet. Det noteres at fortætning af vores byer kræver fokus på fortsat at sikre adgang til grønne områder og plads til byens liv. Dette gælder også adgangen til faciliteter der understøtter borgernes fritidsliv.</p>	<p>Forslag med relevans for kommuneplanlægningen vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>
12	<p>Turismeerhvervet, Visit Roskilde</p>	<p>Roser generelt de mange byudviklingsprojekter mv som bidrager til at gøre kommunen attraktiv. Peger på, at tog er væsentlige og at S-tog vil bidrage positivt til turisme og erhvervsudvikling. Ønsker bedre parkeringsforhold og forskønnelse af indfaldsvejene. For at understøtte turismen er der behov for flere</p>	<p>Der er peget på mange indsatser, som skal understøtte turismeerhvervet. Mange af disse bliver der allerede arbejdet med i dag, mens andre er betinget af eksterne parter. Mange af de foreslåede indsatser kan ikke løftes i regi af kommuneplanen, men vil indgå som input i kommunens generelle arbejde med at understøtte turismeerhvervet.</p>	<p>Forslag med relevans for kommuneplanlægningen vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>

Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
		overnatningssteder, skiltning af attraktioner og parkeringsmuligheder for turistbusser.		
13	Erhvervsforum Roskilde	<p>Roser generelt de mange byudviklingsprojekter mv som bidrager til at gøre kommunen attraktiv. Planstrategien fokuserer alt overvejende på bosætning. Peger på behov for også at fokusere på erhvervslivets vækstmuligheder. Ser behov for planlægning og opkøb af flere erhvervsarealer samt større fleksibilitet med blandede bolig- og erhvervsområder. Ønsker fremme af motorvejsforbindelser og opgradering af vejene mellem Køge-Ringsted samt fremme af S-tog til Roskilde. Ønsker prioritering af Røde Port/Ny Østergade projektet for at binde byen sammen. Kollektiv trafik til virksomheder bør fortsat prioriteres samtidig med at der sikres gode parkeringsforhold for erhvervslivet. Herudover samme udsagn som i høringssvar 12 fra Visit Roskilde.</p>	<p>Der er peget på mange indsatser, som skal understøtte en fortsat erhvervsudvikling. Mange af disse bliver der allerede arbejdet med i dag, mens andre er betinget af eksterne parter. Mange af de foreslåede indsatser kan ikke løftes i regi af kommuneplanen, men vil indgå som input i kommunens generelle arbejde med at understøtte erhvervslivet. For så vidt angår parkering har kommunen igangsat arbejdet med en ny parkeringsstrategi, som ventes at udmønte sig i nye parkeringsnormer, særligt i den tætte by. Der henvises i øvrigt til bemærkninger under høringssvar nr. 12.</p>	<p>Forslag med relevans for kommuneplanlægningen vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>
14	Vor Frue Lokalråd	<p>Ser mulighed for at Vor Frue med få virkemidler kan leve op til planstrategiens tre fokusområder. Med forventet ændring af støjkonsekvenszonen foreslås boligudbygning på tre lokaliteter i tilknytning til Vor Frue. Endvidere udtrykkes ønske om nedlagt plejehjem udnyttes til formål, der kan skabe mere liv i Vor Frue.</p>	<p>Der er fra flere sider udtrykt udviklingsønsker for Vor Frue, herunder ønske om flere boliger til landsbyen. Ved vedtagelse af Fingerplan 2019 den 29. marts fastholdes den hidtidige geografiske afgrænsning af støjkonsekvensområdet omkring Roskilde Lufthavn. Imidlertid er retningslinjerne for restriktionsområdet ændret, så det nu hedder: <i>der kan som hovedregel ikke planlægges for ny boligbebyggelse eller anden støjfølsom anvendelse i by- eller landzone, medmindre det kan sandsynliggøres, at der ikke er væsentlige miljømæssige problemer forbundet hermed.</i></p>	<p>Forslag vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>

Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			<p>Kommunen vil undersøge om nye boliger på de foreslåede arealer kan fremmes, hvis det kan sandsynliggøres at der ikke er miljømæssige konflikter. Det gælder også for en eventuel omdannelse af det tidligere plejehjem til boligformål.</p> <p>En eventuel udbygning af Vor Frue skal dog samtidig afvejes i fht. boligbehovet lokalt og i en samlet vurdering af kommunens boligbehov de kommende 12 år. Yderligere analyse af udbygningsbehov samt mulige arealudlæg og rækkefølgeplanlægning sker i det videre arbejde med kommuneplanen.</p>	
15	Fremtidens Boformer-frivillig arbejdsgruppe v/ Annette Kornerup, Laurits Balle og Hanne Aaskov Tofft	<p>Med eget fokus på fælles boformer, bygget klimavenligt og i et levende miljø anerkendes planstrategien.</p> <p>Dog ønskes mere fokus på hvordan der kan stilles krav til mere klimavenligt byggeri. Der henvises til høring af kommunens forslag til klima- og energiplan.</p> <p>Savner mere handling bag ordene. Foreslår at kommunen aktivt hjælper borgerne på vej.</p>	<p>Kommunen arbejder for at fremme bæredygtige byer i planlægningen. Miljømæssig regulering af byggeri kan imidlertid kun i begrænset omfang ske gennem planloven og dermed overføres til kommune- og lokalplanlægning.</p> <p>De foreslåede tiltag skal derfor løftes i andet regi. Forvaltningen vil lade de indkomne bemærkninger indgå i det videre arbejde med klima- og energiplanen, hvor fokus i højere grad er på miljømæssig bæredygtighed.</p>	<p>Input med relevans for kommuneplanlægningen vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>
16	Nymølle Stenindustrier A/S	<p>Foreslår areal nord for Vindinge udlagt til 34 boliger. Ligger på grænsen mellem Vindinge og Roskildes Grønne Ring. Ønsker tilkendegivelse forud for efterbehandling efter råstofgravning.</p>	<p>Forslaget er ikke en del af helhedsplanen for Vindinge Nord, som anbefales udbygget først. Arealet kan endvidere blive berørt af potentiel konsekvenszone fra et fremtidigt St. Hede Erhvervsområde.</p> <p>Alligevel foreslås forslaget vurderet i det videre planarbejde.</p> <p>En eventuel udbygning skal afvejes i fht. boligbehovet lokalt, hvor Vindinge Vest endnu ikke udbygget og rummer plads til 150 boliger. Hertil kommer at udbygning skal indgå i en</p>	<p>Forslag vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>



Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			samlet vurdering af kommunens boligbehov de kommende 12 år. Yderligere analyse af udbygningsbehov samt mulige arealudlæg og rækkefølgeplanlægning sker i det videre arbejde med kommuneplanen.	
17	Ole Bendix Christensen	Savner ambitioner for Vindinge, hvor fokus primært er på nye boliger. Er kritisk over for den bynære råstofgravning, som gør det vanskeligt at realisere den grønne ring inden for en rimelig årrække. Påpeger trafikale problemer i Vindinge og bekymring for om skole/institutioner er klar til nye borgere som følge af boligudbygningen. Endvidere savnes afklaring på ny butik i byen.	Kommunen arbejder løbende med af balancere ønsket om flere boliger med trafikal afvikling samt skole- og institutionsbehov. Forvaltningen vurderer at dette sker på en hensigtsmæssig måde, når der samtidig skal tages højde for at Vindinge er en attraktiv by at bosætte sig i. I fht. råstofgravning henvises til bemærkninger under høringssvar nr. 18.	Forslag med relevans for kommuneplanlægningen vurderes nærmere i det videre planarbejde.  Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.
18	Vindinge Lokalråd	Ønsker en mere bæredygtig udvikling, hvor råstofgravning spiller en mindre fremtrædende rolle i Vindinge. I stedet ønskes Vindinge tænkt ind i en større og mere bæredygtig helhed med fokus på rekreative grønne områder, nye boligområder og fastholdelse af åbne landbrugsområder. Lokalrådet kritiserer dialog om råstofgravning i nærområdet. Ønsker at råstofplan, kommuneplan og planstrategi ses i sammenhæng og har bedt regionen om at indskrive dette som en retningslinje i råstofplanen.	Kommunen er underlagt regionens råstofplan, men arbejder løbende på at minimere gener fra grusgravning i Vindinge lokalområde samt at sikre en efterbehandling af råstofgravene, som på sigt kan komme Vindinge til gode som rekreativt grønt område. Dette fremgår allerede af Strategi for Roskildes Grønne Ring og udviklingsplan for Hedeland. Høringssvaret indeholder primært kritik af forvaltning af råstofloven, som henhører under Region Sjælland. Det noteres, at denne kritik er fremsendt til regionen som led i revision af råstofplanen.	Forslag om en bedre sammenhæng mellem råstofgrave og Vindinges udviklingsmuligheder vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.  Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.
19	KSE Ejendomme, pva ejerne af Stålmossegård, Vindinge	Foreslår udlæg af areal til 30 boliger i forlængelse af Stålmossevej mod nord. Fungerer som en afslutning af den nuværende byudvikling.	Arealet blev medtaget som en ekstra udbygningsmulighed i forbindelse med byrådets vedtagelse af helhedsplan for Vindinge Nord. Forslaget ligger dermed i tråd med videreudvikling af Vindinge Nord.	Forslag vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.  Giver ikke anledning til

Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
			<p>Vindinge Vest er imidlertid endnu ikke udbygget og rummer plads til 150 boliger. En eventuel udbygning af arealet skal derfor dels afvejes i fht. boligbehovet lokalt dels i en samlet vurdering af kommunens boligbehov de kommende 12 år. Yderligere analyse af udbygningsbehov samt mulige arealudlæg og rækkefølgeplanlægning sker i det videre arbejde med kommuneplanen.</p>	<p>ændring af Planstrategi 2018.</p>
20	<p>Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde</p>	<p>Bemærkninger til hvordan planstrategiens afsnit Robuste grønne miljøer kan blive omsat til virkelighed med særligt fokus på at værne om naturen.</p> <p>Det er ikke nok at give mere plads til naturen men også at sikre at biodiversitet reelt bliver fremmet.</p> <p>DN peger på en række opmærksomhedspunkter til planstrategiens målsætninger. Herunder ønske om opkøb af arealer til naturfremme, mere skov, biologisk fokus ved synergi med klimatilpasning, varsom brug og adgang til sårbar natur med fortsat plads til stille oplevelser samt bedre skiltning til at synliggøre grønne-blå kvaliteter.</p> <p>Mener at vindmølle som udgangspunkt ikke har plads i nærhed af naturområde på land, men kan placeres til havs eller hvor der i forvejen er tekniske anlæg i landskabet.</p>	<p>I forbindelse af revision af kommuneplanen er der sat skærpede krav til indhold og udmøntning af Grønt Danmarkskort. Endvidere indeholder planstrategien en ambition om mere skov, hvorfor der skal foretages en vurdering af eksisterende arealudpegning for skovrejsning.</p> <p>Endvidere er der igangsat en parallel revision af Grøn Blå Strategi, hvor der vil være fokus på handlinger og samarbejde med aktører. De mange anbefalinger til konkrete handlinger i høringssvaret vil derfor blive medtaget i dette arbejde, og kan få afsmittende effekt på revision af kommuneplanen.</p> <p>I fht. vindmøller skal kommunen alene planlægge for vindmøller til lands i forbindelse med kommuneplanlægningen.</p>	<p>Forslag med relevans for kommuneplanlægningen vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>
21	<p>SOBCO Consulting &amp; Development pva. Tumlinghøj Auto, Salløvvej 2, Gadstrup</p>	<p>Foreslår at landzoneejendom med eksisterende autoværksted inddrages i Gadstrup Erhvervsområde for at sikre værkstedets fremtid.</p>	<p>Ejendommen har landzonetilladelse til at drive autoværksted. Forvaltningen er umiddelbart positivt indstillet overfor at ejendommen med sin nuværende funktion inddrages som en del af erhvervsområdet.</p>	<p>Forslag vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til</p>

Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
				ændring af Planstrategi 2018.
22	Knud Mortensen, Havesbjerggaard ApS, Marbjerg Byvej, Roskilde	Foreslår udbygning øst for Trekroner med i alt omkring 650 blandede boliger samt et nyt erhvervsområde langs motorvejen. Udbygningen er inddelt i delområder samt adskilt med det nuværende Trekroner med en nord-syd gående grøn kile. Idéoplægget omfatter efter aftale med grundejer også ejendom beskrevet under høringsvar 25.	Forvaltningen har tidligere været i dialog med grundejer om idéoplægget og henvist til at forslaget strider mod byrådets strategi for Roskildes Grønne Ring. Realiseres forslaget betyder det at Roskilde og Høje Taastrup vil vokse sammen, hvor der i dag er åbent land i kraft af den grønne ring. Forslaget understøtter heller ikke planstrategiens intentioner om en tættere by. En eventuel boligudbygning skal endvidere afvejes i fht. lokalt behov i Trekroner, men også i fht. en samlet vurdering af kommunens boligbehov de kommende 12 år. I fht. udlæg af erhvervsområde har byrådet peget på at eventuelle nye udlæg fortrinsvis skal placeres inden for støjkonsekvenszone fra Roskilde Lufthavn. Forvaltningen finder derfor ikke at forslaget ligger i tråd med byrådets strategier. Dog henvises til bemærkninger under høringsvar 24, for den del af området, som ligger langs Trekroner Parkvej.	For så vidt angår arealer ved Trekroner Parkvej vurderes forslag nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.  Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.
23	Reka Gruppen A/S, pva. ejendommen Klosterengen 137, Roskilde	Foreslår nuværende erhvervs ejendom konverteret til boligformål med plads til 40 tæt-lav. Ejendommen er eneste tilbageværende erhverv i et større sammenhængende boligområde. Bliver der stillet krav om op til 25 % almene boliger skal det foreviste projekt retænkes.	Forvaltningen foreslår at der arbejdes videre med at undersøge en mulig konvertering af ejendommen til boligformål. Der bør i planarbejdet ske en væsentlig revision af bebyggelsesplanen, som ikke er tilpasset områdets kvaliteter. Ejendommen ligger som nabo til Jernstøberiet, som er indrettet som bofællesskab.	Forslag vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.  Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.
24	Mølbak Landinspektør	Foreslår at reserveareal til udvidelse af RUC	Forvaltningen har tidligere været i dialog med	Forslag vurderes nærmere i

Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
	pva. grundejer af matr.nr. 116e og 116c, St. Hede, Roskilde Jorder, Marbjerg Byvej 18B	på østsiden af Trekroner Parkvej konverteres til boligformål, herunder til ungdomsboliger. Ejeren har fået oplyst at RUC ikke venter at gøre brug af udvidelsesmuligheden.	<p>grundejer om udvikling af hans landejendom til bymæssige formål.</p> <p>RUC har ikke aktuelle behov for arealet til udvidelse, da denne planlægges at ske vest for Trekroner Parkvej i direkte tilknytning til RUC.</p> <p>I den videre planlægning kan der ses på en mulig konvertering af den nuværende kommuneplanramme.</p> <p>Det kræver dog en nærmere vurdering om behov for byudlæg på denne placering, da arealet også naturligt kunne indgå som en ubebygget del af Roskildes Grønne Ring.</p> <p>Arbejdes der for udlæg til boligudbygning skal denne dog afvejes i fht. lokalt behov i Trekroner, men også i fht. en samlet vurdering af kommunens boligbehov de kommende 12 år.</p> <p>Yderligere analyse af udbygningsbehov samt mulige arealudlæg og rækkefølgeplanlægning sker i det videre arbejde med kommuneplanen.</p>	<p>det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>
25	Ole Sørensen	Grundejer henviser til høringsvar nr. 24	Se bemærkninger under høringsvar 24.	<p>Forslag vurderes nærmere i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>
26	Anders Hede Arkitekter	Foreslår udlæg til nyt boligområde syd for St. Valby. Forslag til bebyggelsesplan viser 25 parcelhuse.	<p>Forvaltningen vurderer, at byudviklingen i St. Valby-Ågerup i mange år frem bliver tilgodeset af den allerede planlagte boligudbygning af Tofteengen.</p> <p>Arealet ligger heller ikke som en naturlig afrunding af landsbyen St. Valby.</p> <p>Forvaltningen anbefaler derfor at der ikke arbejdes videre med forslaget i</p>	<p>Forslaget medtages ikke i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>

Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
27	HH Erhverv v/ Henriette Holmgaard Nielsen	<p>Foreslår at udlagt perspektivområde til erhvervsformål mellem Viby og Dåstrup konverteres til ramme udlagt til boligformål. Areal på cirka 16 hektar med plads til 80-160 blandede boliger.</p> <p>Finder ikke at erhvervsudvikling vest for Viby er velegnet grundet de uhensigtsmæssige adgangsforhold for store køretøjer.</p>	<p>kommuneplanrevisionen.</p> <p>I Viby-Dåstrup er der allerede udlagt arealer til boligformål på øst- og sydsiden af Viby og kommunen arbejder for at videreudvikle Skousboområdet.</p> <p>Kommunen skal redegøre for boligbehovet lokalt, og ud fra en samlet vurdering af kommunens boligbehov de kommende 12 år. Forvaltningen vurderer, at der pt ikke er behov for yderligere udlæg til boliger i tilknytning til Dåstrup.</p> <p>Siden vedtagelsen af Kommuneplan 2016 er der endvidere stillet nyt krav i planloven om konsekvenszoner omkring områder med produktionserhverv, for at minimere fremtidige konflikter mellem erhverv og følsomme anvendelser, herunder boliger.</p> <p>En konsekvenszone for erhvervsområdet ved Grønningen ventes derfor at række ud i arealet som foreslås udlagt til boligformål.</p>	<p>Forslaget medtages ikke i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen, men der ses nærmere på en fremtidig anvendelse af arealer mellem Viby og Dåstrup.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>
28	Christian Bjerre Nielsen	<p>Foreslår udlæg til nyt erhvervsområde mod sydvest i samarbejde med Lejre Kommune og i tilknytning til eventuel fremtidig penderstation ved Ringstedvej/Lindenborgvej.</p> <p>Foreslår at anvendelse af grønne områder får en mere fremtrædende rolle i planstrategien.</p> <p>Foreslår at kunst og kultur bliver en del af de grønne områder til gavn for borgere og turister.</p>	<p>Vedrørende udlæg til erhvervsområde, henvises der til bemærkninger til høringssvar 5. Et potentielt erhvervsområde ved Ringstedvej/Lindenborgvej skal placeres inden for fingerplanens byfinger og kan derfor ikke strækkes ind i Lejre Kommune.</p> <p>Planstrategien beskriver i overordnede vendinger behovet for adgang og brug af kommunens grønne områder.</p> <p>Der igangsættes en parallel revision af Grøn Blå Strategi, hvor der vil være fokus på handlinger og samarbejde med aktører. Forslag til konkrete handlinger i høringssvaret, vil derfor blive medtaget i dette arbejde og kan få afsmittende</p>	<p>Forslag medtages i det videre planarbejde med revision af kommuneplanen.</p> <p>Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.</p>

Nr.	Navn	Bemærkning	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
29	Forsvarsministeriet, Ejendomsstyrelsen	Henleder opmærksomheden på at fremtidige vindmølleprojekter skal vurderes i fht. eventuel indvirkning på radarovervågning og/eller telekommunikation. Opfordrer til tidlig dialog om konkrete projekter.	Forvaltningen anerkender at Forsvarsministeriet varetager nationale interesser som kommuneplanlægningen skal tage hensyn til. Forvaltningen vil indgå i dialog med Forsvarsministeriet, hvis det skønnes nødvendigt i forbindelse med planlægning for fremtidig vindenergiproduktion, jfr. planstrategien.	Der vil blive indgået dialog med Forsvarsministeriet om kommuneplanens indhold, hvis det skønnes nødvendigt.  Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.
30	Region Sjælland, Regional Udvikling	Regionen ser god mulighed for at deltage og bidrage i flere af planstrategiens indsatsområder. Der peges på partnerskaber om bosætning, fremme af digital forsyningssikkerhed, udvikling af mobilitetsløsninger samt fortsat samarbejde om fremme af natur i graveområder.	Forvaltningen tager imod invitationen til øget dialog med regionen om fremme af de nævnte indsatser.	Der vil blive indgået dialog med Region Sjælland om kommuneplanens indhold, hvis det skønnes nødvendigt.  Giver ikke anledning til ændring af Planstrategi 2018.