



NOTAT: Notat med forslag om at flytte Gadstrup Klub

26. marts 2019

Indledning

Med budgetforliget 2019 blev det besluttet at gennemføre tidligere beslutning om at flytte SFO-aktiviteter ind på udvalgte skoler, herunder SFO Gadstrup. I forliget foreslås det at overveje om SFO Gadstrup kan anvendes til børnehus. Forvaltningen har nu undersøgt mulighederne for at benytte lokalerne til dagtilbud, og da der ikke mangler dagtilbudspladser i distriktet, og på grund af bygningens karakter som bl.a. et to-etagers hus, anbefales det ikke at arbejde videre med dette forslag.

Gadstrup SFO og Gadstrup Skole er beliggende på samme matrikel, bygget sammen af en glasgang mellem den gamle skole fra 1914 og resten af skolen. Derudover er der fælles udearealer. Derfor foreslår forvaltningen, at der arbejdes videre med at flytte klubbens aktiviteter ind i SFO'ens lokaler og i stedet fraflytte de nuværende klublokaler, der kan overgå til salgspuljen. Det giver mulighed for at etablere læringsmiljøer, der kan anvendes til både klubtilbuddet og i skoletiden. Der kan på den måde etableres faciliteter, der understøtter overgange mellem skole og fritid og fremmer samarbejdet mellem skole og klub.

Hvis klubben flyttes på skolens matrikel giver det mulighed for at udvikle et samlet børn og unge miljø, hvor skolen og klubben i dag er uhensigtsmæssigt adskilt af en vej, hvor der kører busser samt er p-pladser.

Fremtidige behov

SFO bygningen er grundlæggende indrettet med mange mindre rum og indrettet til mindre børn. Der vil være behov for at renovere lokalerne, så de passer til klubbørn og unge. Det indebærer blandt andet mindre ombygninger af toiletter, og derudover har klubben behov for:

- Et større køkken, hvor børnene kan deltage i madaktiviteter
- Musikrum med isolering
- Hurtig internet
- Eventuelt inventar, der er tilpasset lokalerne
- Generel vedligeholdelse

SFO'ens lokaler har flere m² end klubben. Der er en sal, som giver god mulighed for fysisk udfoldelse om vinteren. Klubben har bl.a. aktiviteter med dans og idræt, som vil kunne profitere af de nye muligheder. En tidligere undersøgelse blandt klubbens børn viser, at fysisk afstand til klubben har indflydelse på om de bruger tilbuddet.

Udearealer

Der er behov for at etablere et attraktivt udeareal som kan sikre fysisk udfoldelse som boldspil, rulleaktiviteter, samt hygge stunder mm., i et miljø som er alderssvarende.

Parkeringspladsen foran SFO'en kan nedlægges og klubbens boldbur kunne flyttes hertil.

Derudover skal der ryddes for de gamle små legehuse/sandkasser mm på udearealerne.

Plads til opbevaring af cykler, legeredskaber mv.

I dag er der kameraovervågning på klubbens udearealer.

Bygninger

Der er ikke nævneværdig forskel på standen af SFO-bygningen og Klub-bygningen. SFO-bygningen er en ældre bygning fra 1914, hvorfor der løbende er behov for vedligehold inde og ude samt på de tekniske installationer.

Klub-bygningen er fra 1980 og er sammenbygget af flere mindre bygninger.

Både SFO-ejendommen og Klub-ejendommen er omfattet af en lokalplan der angiver, at ejendommene kun må benyttes til institutionsbyggeri. En ændret anvendelse kræver i begge tilfælde ændring af lokalplanen og evt. også ændring af kommuneplanen. Begge ejendomme er desuden beliggende indenfor støjkonsekvenszonen for Roskilde Lufthavn. Begge ejendomme er vurderet af en ejendomsmægler og vurderingen er, at SFO-ejendommen kan indbringe mere end klubbygningen ved salg.

SFO-bygningen er i 1½-plan og indeholder samlet set lidt over 1.000 m², mens klubbygningen er i ét plan på ca 500 m². Indretningen på SFO'en betyder, at klubben vil optage mere plads end i dag, hvis de flytter ind i SFO-bygningen. Det vurderes dog, at der kan tænkes en sekundær bruger af bygningen ind, men der skal foretages en konkret vurdering heraf i samarbejde med klubben.

Økonomi

Der er et årligt ejendomsdriftsbudget til Gadstrup Klub på ca. 330.000 kr., mens budgettet på 500.000 kr. til ejendomsdrift af Gadstrup SFO blev fjernet i forbindelse med budget 2017-2021.

Der er endnu ikke udarbejdet et overslag over udgifter forbundet med en eventuel flytning. Forvaltningen foreslår, at der anvendes ledige midler fra central driftspulje samt opsparede midler på klubbens driftsbudget, der i dag er reserveret med henblik på forbedringer af udearealer.