



NOTAT: Notat om benyttelse af Roskilde Kommunes ældreboliger

17. december 2018

Roskilde Kommune har 442 ældre- og handicapegnede boliger. Størstedelen af boligerne er omfattet af lov om almene boliger.

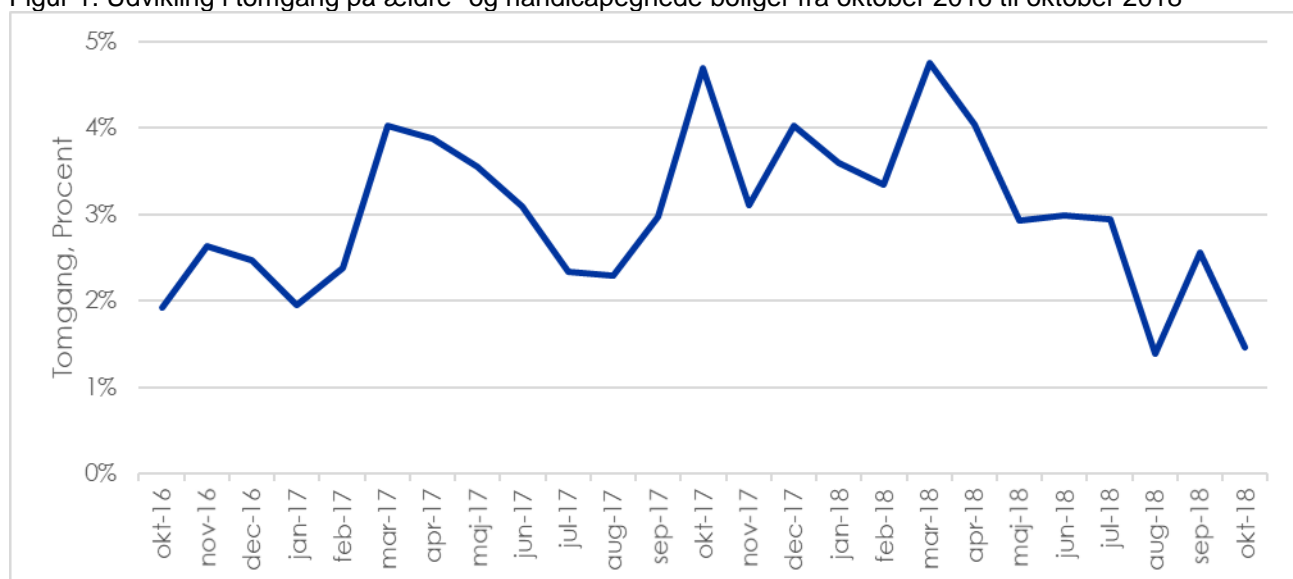
Tomgang og ledige ældre- og handicapegnede boliger

Medio december 2018 er syv ældre- og handicapegnede boliger ledige, heraf er de tre af boligerne i Sct. Maria Park. Opstår der meget tomgang i enkelte områder med ældre- og handicapegnede boliger, så kan boligen tilbydes på dispensation til borgere på ventelisten til en handicapbolig. Dispensationen er f.eks. benyttet på ledige boliger i Æblehaven.

Tomgang kan ikke undgås, f.eks. ved boligstandsættelser, genudlejning, hvis borger vælger fra, mv. For udenbys borgere, der søger om en ældre- og handicapegnet bolig omfattet af lejeloven, skal der samtidig søges om udvidet refusionstilsagn, hvilket ofte øger ventetiden.

Af figur 1 fremgår udviklingen i tomgang på ældre- og handicapegnede boliger for perioden oktober 2016 til og med oktober 2018. Henover denne periode ses sæsonudsving, hvor tomgangen for boligerne svinger mellem knap 2 % til 3 %. Siden foråret 2018 har der været et markant fald i tomgangen.

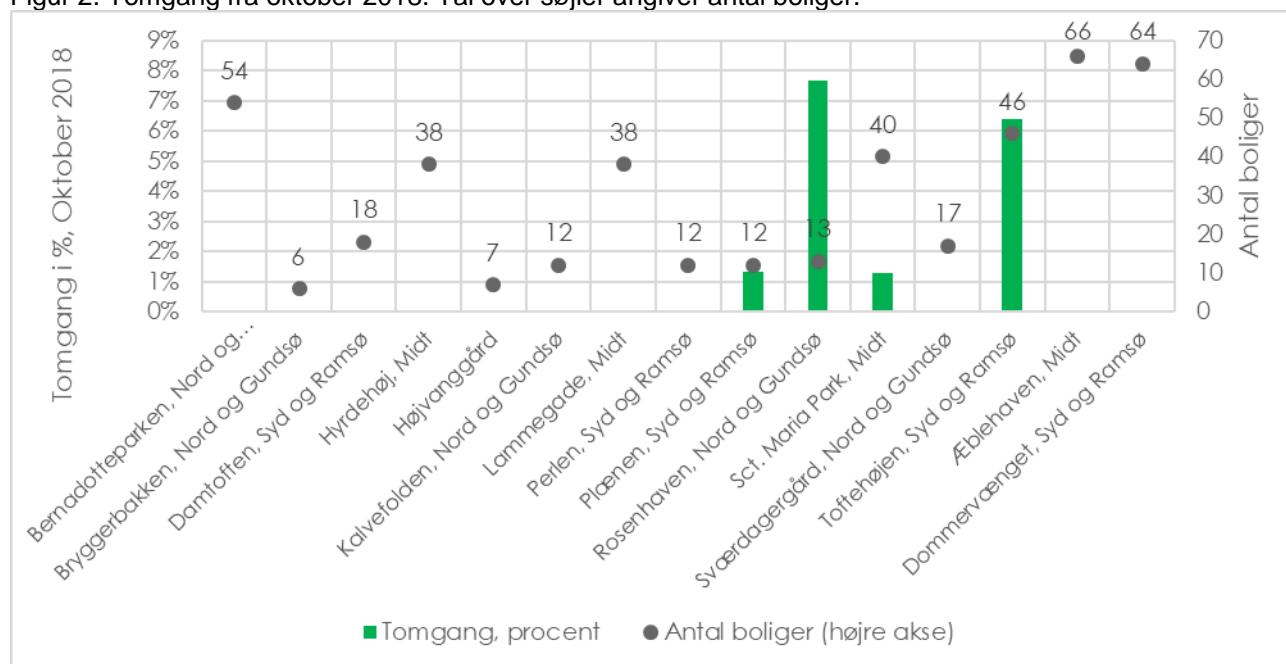
Figur 1. Udvikling i tomgang på ældre- og handicapegnede boliger fra oktober 2016 til oktober 2018



Af figur 2 fremgår tomgangen fordelt på de forskellige ældre- og handicapegnede boliger i perioden for oktober 2018. Til forskel fra sidste opgørelse fra maj 2018, er der ikke registreret tomgang i Æblehaven og Damtoften. Der ses fortsat tomgang relateret til Toftehøjens ældreboliger. Ved denne opgørelse er der ligeledes registreret tomgang ved Rosenhaven i Jyllinge.

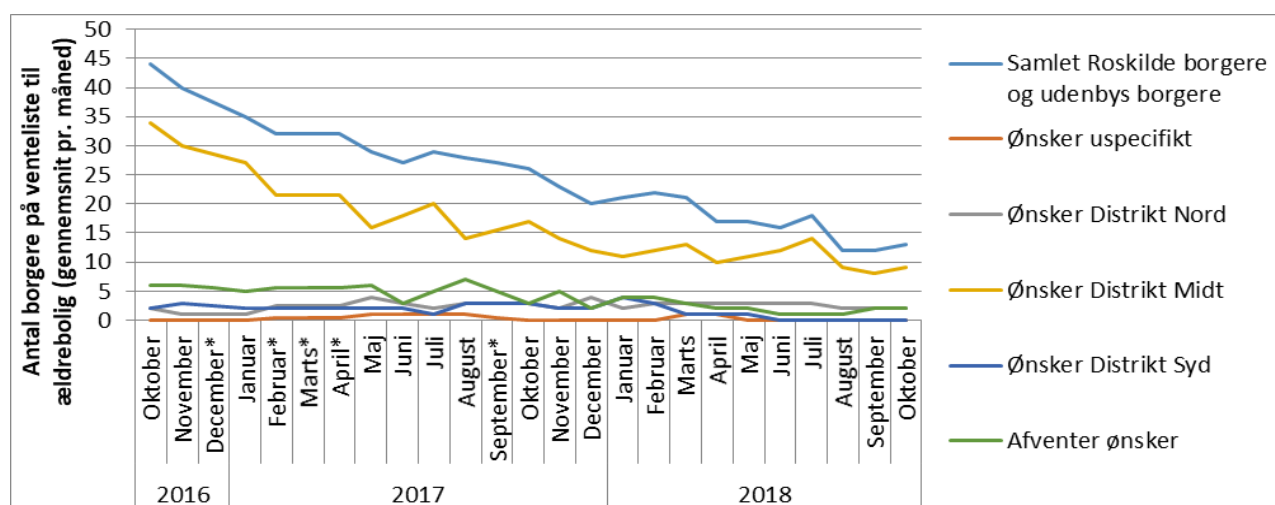
Der ses ligeledes fortsat en mindre tomgang ved Sct. Maria Park. Som omtalt i tidligere statusnotater, melder borgere ofte tilbage, at fravalg af Sct. Maria Park skyldes for små køkkener samt, at boligerne er dyre.

Figur 2. Tomgang fra oktober 2018. Tal over søjler angiver antal boliger.



Som omtalt i tidligere statusnotater ses en fortsat faldende tendens for det samlede antal borgere på ventelisten til ældre- og handicapegnede boliger i perioden for 2016 til 2018, jf. nedenstående figur 3.

Figur 3. Venteliste ældre- og handicapegnede boliger i perioden fra oktober 2016 til oktober 2018.



Note: * i disse måneder er der ingen opgørelse af ventelisten og derfor er tallene udregnet som gennemsnit af måneden før og efter.