

Kvaliteten af kommunens fysiske aktiver herunder bygninger og veje

Kommunes bygninger og fysiske anlæg skal vedligeholdes og udvikles, så de fremover fremstår i tidssvarende, energieffektiv og funktionel stand til de konkrete anvendelsesformål.

Mål

Kommunens bygninger skal genoprettes, energirenoveres og vedligeholdes, så værdi og funktionalitet opretholdes, og energieffektiviteten forbedres.

Roskilde Kommunes samlede vej- og brokapital skal gennem en målrettet og systematisk indsats bevares på et højt niveau.

Kommunens overordnede veje skal, gennem en målrettet drift og udvikling af træbestanden, fremstå grønne og bidrage til lokalmiljø, klimatilpasning og til at lede trafikken.

Resultatkrav

Det tilstræbes, at vedligeholdelseefterslæbet på de kommunale bygninger ikke bliver større - og søges reduceret.

Andelen af veje i lav standard nedbringes over en 10-årig periode (frem til 2020) til maksimalt 25 km veje i kommunen svarende til ca. 5 % af vejene.

Andelen af træer, der mistrives, reduceres med ca. 10 % om året, mens det samlede antal af gade- og vejtræer fastholdes eller øges.

Broer og tunnelers nuværende standard opretholdes.

Mål og resultatkrav er fastsat af byrådets den 27. maj 2015.

Indikator – Kommunale bygninger

Budgettet på dette område knytter sig især til vedligeholdelse af de kommunale bygningers klimaskærm og vedligeholdelse af de tekniske installationer.

De kommunalt ejede bygninger i Roskilde har et samlet areal på ca. 500.000 m². Disse bygninger bliver gennemgået ved et årligt bygningsyn, hvor bygningernes tilstand i forhold til klimaskærm og tekniske anlæg vurderes, og hvor der bliver lagt en plan for disponeringen af de midler der er afsat til bygningsvedligeholdelse. Ved en opsummering af disse bygningsyn, viser der sig et vedligeholdelseefterslæb, der ikke kan indhentes af de midler der er ligger i de årlige driftsbudgetter.

Efterslæbet for den samlede ejendomsmasse, for klimaskærm og tekniske anlæg, vurderes pr. maj 2017 at være 180 mio. kr. Samlet set er vedligeholdelseefterslæbet reduceret i forhold til tidligere opgørelser, hvilket primært skyldes, at der har været supplerende anlægsbudgetter i form midler til energirenovering, skolerenovering og midler til opretning af kommunale ejendomme.

Indikator – Vej- og brokvaliteten i Roskilde Kommune

	2014	2015	2016	2017	2018
Antal km. kommunale veje og stier med lav standard	60 (13 %)	59 (12 %)	52 (8 %)	34 (6 %)	58 (8 %)

Der er udviklet ny beregningsmodel for kvaliteten af veje med lav standard. Der foreligger således ikke grundlag for sammenligning før 2012. Den nye model tager højde for, at veje med lav trafik holder længere end tidligere antaget.

Der er i efteråret 2016 udført generaleftersyn på alle broer i Roskilde Kommune. Der udføres generaleftersyn hvert 5. år. Eftersynet opgøres på en skala fra 0 – 5, hvor 0 er bedste og 5 er værste karakter. Broindexet fra 2015 er 1,40.

	2016
Hovedtilstandskarakter på broerne	1,06

Indikator – Gade- og vejtræer

Gade- og vejtræer – trivselsklasse	2013 (antal træer)	2016 (antal træer)
1 God trivsel	3237	3521
2 Rimelig trivsel	1639	1760
3 Ringe vækst	801	800
4 Ved at dø	605	605
5 Helt eller næsten dødt	0	0

Antallet af træer der trives og er i god vækst (trivselsklasse 1 og 2) er steget med 415 træer, og antallet af træer der er stagneret i vækst eller mistrives er i praksis det samme som i 2013.

Der er tale om en positiv udvikling, idet antallet af træer i god trivsel er opadgående, hvilket overvejende skyldes nyplantning i græsrabatter inden for byzone.

Antallet af træer i dårlig trivsel er stabilt.

Nærmere om indikatorerne

Veje med lav standard er veje, der er så nedslidte, at genopretning ikke er mulig med et almindeligt slidlag. Det vil typisk være veje, hvor det også er nødvendigt at skifte dele af de nedre lag, før et nyt slidlag kan udlægges.

Datakilde

Kommunens vejforvaltningssystem ROSY, Vejdirektoratet og SAMKOM
Forvaltningens egen registrering af gade- og vejtræer

Senest opdateret: Januar 2019

Næste opdatering: Januar 2020

Målopfyldelse

Roskilde Kommune har fra budget 2013 sat flere midler af til belægningsvedligeholdelse. Der vil i de kommende år ske en forbedring, men det tager tid, før dette ses.

Uddybende materiale

[Politik for drift og vedligeholdelse af fysiske aktiver](#)

[Læs mere i rapport om Belægningsindeks 2011](#)

[Analyse af kommunevejenes tilstand 2017](#)