

Pkt. 86	Forberedelse af ibrugtagning af plejecenter Trekroner	
Sagsnr. 99068	Ældre- og Omsorgsudvalget	Lukket punkt

Resume

I december 2012 vil det nye plejecenter i Trekroner være klar til ibrugtagning. Med denne sag, skal udvalget tage stilling til rammer og vilkår for ibrugtagning af plejecentret i Trekroner samt udfasning af utidssvarende plejecentre.

Beslutningskompetence

Ældre- og Omsorgsudvalget

Sagsfremstilling

Det nye plejecenter i Trekroner er planlagt klar til aflevering i december 2012. Forvaltningen vurderer, at det med ibrugtagning af plejecenter Trekroner, som får 102 boliger, inkl. aflastning, er muligt at udfase Sct. Peder Stræde og Domsognet (med tilsammen 73 boliger inkl. aflastning) som plejecentre og samtidig overholde plejeboligarantien. Dette fremgår også af kapacitetsvurderingen, som er udarbejdet med udgangspunkt i den reviderede befolkningsprognose, og som ligger til grund for den strategiske anlægsplan.

Plejecentret Sct. Peders Stræde er en kommunalt ejet bygning, mens Roskilde Kommune lejer Domsognets bygning af den selvejende institution Roskilde Domsogns Menighedspleje. Opsigelse skal ifølge lejekontrakten ske med 1½ års varsel til den 1. i en måned. Forvaltningen indstiller, at lejekontrakten opsiges med virkning fra 1. februar 2013.

Selve indflytningen af beboere fra de to plejecentre til det nye plejecenter i Trekroner planlægges, så det kan foregå hurtigst muligt efter byggeriet er færdigt. Der forventes en indflytningsperiode på cirka 1 måned fra plejecenter Trekroner er klar til ibrugtagning.

Flytningen planlægges i samarbejde med beboerne, og der vil forinden være en proces med beboerinddragelse i fordeling af boliger, indretning af fællesarealer mv. Der vil være ekstraordinære driftsudgifter, i forbindelse med ibrugtagning af plejecenter Trekroner og udfasning af plejecentrene Domsognet og Sct. Peders Stræde, herunder kommunale udgifter til dobbelt husleje, og til selve flytningen. Disse ekstraordinære udgifter indgår i den strategiske anlægsplan.

Medarbejdere på plejecentrene Sct. Peders Stræde og Domsognet vil blive overført til plejecenter Trekroner.

Umiddelbart efter beslutning om udfasning af plejecentrene Sct. Peders Stræde og Domsognet, vil både nuværende og kommende beboere få meddelelse om, at de primo 2013 flyttes til plejecenter Trekroner.

For at en borger ikke skal gennem 2 på hinanden følgende flytninger foreslår forvaltningen, at der ikke visiteres til Domsognet og Sct. Peders Stræde de sidste 6 måneder inden ibrugtagning af plejecenter Trekroner. I akutte tilfælde vil eventuelt ledige boliger i denne periode indgå i visitation til midlertidige pladser.

Da plejecenter Trekroner er omfattet af lov om almene boliger, er kommunen forpligtet til at dække indskudsudgifterne for de beboere, der flyttes fra tidligere plejehjem. Kommunen får efterfølgende dækket 2/3 af de samlede indskudsudgifter via statsrefusion. Det betyder, at nuværende beboere ikke kan opkræves indskud, men at det alene kan ske for nye beboere, der visiteres til plejecenter Trekroner. Dermed vil der være et

udlæg i en periode, hvor kommunen må afholde 1/3 af indskudsudgifter til nogle boliger indtil alle boliger er udlejet til beboere, der er flyttet direkte til plejecenter Trekroner.

Disse udgifter vil, sammen med øvrige udgifter i forbindelse med ibrugtagning af plejecenter Trekroner og udfasning af plejecentrene Domsognet og Sct. Peders Stræde, afholdes indenfor de afsatte midler til afledte driftsudgifter som anført i den strategiske anlægsplan.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. lejekontrakt med Domsognet opsiges med virkning fra 1. februar 2013,
2. rammerne, som beskrevet i sagen, for ibrugtagning af plejecenter Trekroner og udfasning af plejecentrene Domsognet og Sct. Peders Stræde godkendes,
3. indflytning af beboere fra plejecentrene Domsognet og Sct. Peder Stræde sker hurtigst muligt og maksimalt 1 måned efter ibrugtagning af plejecenter Trekroner, og
4. omkostninger i forhold til eksisterende beboeres flytning til plejecenter Trekroner og ekstraordinære udgifter ved ibrugtagning af plejecenter Trekroner dækkes indenfor de afsatte driftsudgifter som anført i den strategiske anlægsplan.

Ældre- og Omsorgsudvalget, 07-09-2010, pkt. 86

Forvaltningen bemærker, at det er 107 boliger frem for 102 som det fremgår i sagfremstillingen.

Ad 1. Godkendt

Ad 2. Godkendt

Ad 3. Godkendt

Ad 4. Godkendt