

Pkt. 108	Valg af tilbudsgiver til administration af almene ældreboliger	
Sagsnr. 188452	Ældre- og Omsorgsudvalget	Lukket punkt

Resume

Ældre- og Omsorgsudvalget besluttede den 8. juni 2010 at iværksætte et samlet udbud af administration af almene ældreboliger i Roskilde Kommune. Der er indkommet 7 tilbud. På baggrund af de opsatte kriterier i udbudsmaterialet indstiller forvaltningen, at Dan-Ejendomme A/S vinder opgaven.

Beslutningskompetence

Ældre- og Omsorgsudvalget

Sagsfremstilling

Ældre- og Omsorgsudvalget besluttede den 8. juni 2010 at iværksætte et samlet udbud af administration af 218 almene ældreboliger i Roskilde Kommune.

Baggrund for beslutningen om et samlet udbud af administration af almene ældreboliger i Roskilde Kommune var, at Boligselskabet Sjælland og Kuben har udmeldt prisstigninger på administrationen. Hertil kommer, at der pr. 1. januar 2011 lægges moms på administrationsudgiften. Det betyder, at udgifterne bliver så høje, at der skal gennemføres et udbud af opgaven.

Udbuddet er gennemført i henhold til reglerne om offentlige udbud.

Der er kommet 7 tilbud på løsning af opgaven. Tilbuddene er fra henholdsvis KAB (Københavns Almene Boligselskab), DOMEA, DAB (Dansk Almennyttigt Boligselskab), Dan-Ejendomme, Boligselskabet Sjælland, Lejerbo samt Privatbo.

Tilbuddene er vurderet på følgende kriterier, som er henholdsvis "pris", "kvalitet", "evnen til at inddrage ældre borgere og mennesker med handicap" samt "fleksibilitet og samarbejde". Prisen vægter alene 50 %.

Forvaltningen indstiller, at Dan-Ejendomme A/S vinder opgaven. Dette sker på baggrund af følgende hovedbegrundelser:

1) Dan-Ejendomme A/S har leveret det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Således kan Dan-Ejendomme A/S løse administrationsopgaven til en samlet pris på 360.000 kr. om året. De andre indkomne tilbud kan løse opgaven til en pris fra 389.076 kr. til 604.643 kr. I dag løses opgaven til en samlet pris på 456.000 kr. Administrationsopgaven har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Roskilde Kommune, da udgiften til administration indgår i borgerens huslejberegning.

2) Dan-Ejendomme A/S har leveret yderst tilfredsstillende svar på de ovennævnte hovedkriterier, som var opsat i udbudsmaterialet, herunder dokumenteret erfaring med administration af ældreboliger, mulighed for hurtig genudlejning af boliger, herunder mulighed for at operere med fleksible overtagelser af boliger samt god dokumentation for at inddrage borgerne i det lokale beboerdemokrati.

Dan-Ejendomme A/S blev etableret i 1989 og har i dag over 350 administrative medarbejdere. Dan-Ejendomme A/S administrerer allerede i dag plejecenter Kristiansminde i Roskilde Kommune.

Der indgås en toårig kontrakt med mulighed for 2 x 1 års forlængelse med Dan-Ejendomme

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der indgås kontrakt med Dan-Ejendomme A/S om samlet administration af almene ældreboliger i Roskilde Kommune.

Ældre- og Omsorgsudvalget, 02-11-2010, pkt. 108

Godkendt.