



# Vedtægter for Strandgades kystbeskyttelseslag

## Lagets oprettelse

§ 1 Lagets navn er Strandgades Kystbeskyttelseslag.

Stk. 2. Laget er oprettet i henhold til lov om kystbeskyttelse, Roskilde Byråds beslutning af 27. januar 2016.

Stk. 3. Lagets hjemsted er Roskilde Kommune.

## Lagets anlæg

§ 2. Lagets anlæg beskytter en ca. 293 meter lang kyststrækning fra det vestlige punkt ved Strandgade nr. 11 til tilslutningspunkt ved vandrehjemmet mod oversvømmelser som følge af højvande i Roskilde Fjord op til kote 2,10 DVR90.

Stk. 2. En angivelse af de ejendomme, hvorpå eller ud for hvilke anlægget er beliggende, er optaget i bilag 1, hvortil hører kopi af matrikelkort.

En udførlig beskrivelse af anlægget, dets beliggenhed og dets dimensioner og andre egenskaber indsættes i vedtægtens bilag 1 senest én måned efter Kystdirektoratets meddelelse af godkendelse i henhold til lov om kystbeskyttelse.

Såfremt der gennemføres ændringer, forstærkninger eller andre forbedringer af anlægget, skal angivelsen i stk. 1 og bilag 1 ændres.

Stk. 3. Ændring af lagets anlæg kan kun ske efter kommunens bestemmelse, jf. lovens § 11, og med tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. lovens § 16.

## Lagets medlemmer

§ 3. Lagets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er anført i den som bilag 2 til denne vedtægt optagne fortegnelse.

Stk. 2. Fortegnelsen angiver det grundbeløb samt det partsantal, hvormed vedkommende ejendom (ejer) bidrager til dækning af lagets udgifter og drift.

Stk. 3. Hvis en ejendom udstykkes eller i øvrigt afgiver areal, skal ejendommens ejer underrette kommunen derom. Kommunen fordeler derefter det bidrag, der påhviler ejendommen, jf. lovens § 8, stk. 2.

## Lagets opgaver

§ 4. Lagets anlæg skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand. De dimensioner og andre egenskaber, som er angivet i bilag 1, skal så vidt muligt konstant være opfyldt. Lagets anlæg omfatter:

- Mobile skotter i mur med tilhørende forankring
- Mobil søjle/bjælkeløsning
- Dræn og pumpesystem bag sikringen

Roskilde byråd vedligeholder de faste sikringer i form af mur og bygningssikring. Udgifter forbundet hermed afholdes af Roskilde byråd. I bilag 1c er angivet de dele som hhv. digelaget og Roskilde Kommune har ansvar for at vedligeholde.

Stk. 2. Sker der skade på anlægget, skal skaden snarest muligt udbedres.

Stk. 3. Oplagring af mobil sikring varetages af digelaget

Stk. 4. Digelaget skal udarbejde en beredskabsplan for iværksættelse af sikringen til godkendelse på den stiftende generalforsamling. Beredskabsplanen skal endvidere omfatte 1 årlig beredskabsøvelse.

Stk. 5. Digelaget skal udarbejde en drifts- og vedligeholdelsesplan for de dele af sikringen som digelaget jf. stk. 1 har ansvaret til godkendelse på den første ordinære generalforsamling. Driftsplanen skal indeholde følgende:

Drift:

- Frekvens og metode for renholdelse af installationer til søjle/bjælkeløsningen, skotter samt fæstningspunkter til faste sikringer.
- Frekvens og metode for renholdelse af installationer til dræn og pumpesystem bag sikringen.

Vedligehold:

- At anlægget til enhver tid lever op til de dimensioner og andre egenskaber, som beskrevet i bilag 1b.

### **Generalforsamling**

§ 5. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Stk. 2. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt årsberetning.
3. Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen og stedfortrædere for samme.
5. Eventuelt.

Stk. 3. Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til bestyrelsen senest 2 måneder efter regnskabs udløb, det vil sige senest den 1. marts.

§ 6. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer, der repræsenterer 1/3 af stemmerne, forlanger det.

§ 7. Generalforsamling, ordinær som ekstraordinær, indkaldes med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne.

§ 8. Stemmeret udøves i forhold til det antal parter, som vedkommende repræsenterer, jf. fortegnelsen i Bilag 2.

### **Bestyrelse**

§ 9. Bestyrelsen består af 7 medlemmer:

- 3 medlemmer valgt blandt beboerne på generalforsamlingen
- 1 medlem udpeges af roklubben
- 1 medlem udpeges af sejklubben
- 1 medlem udpeges af Havneselskabet
- 1 medlem udpeges af Roskilde byråd

Genvalg er tilladt.

Stk. 2. For hvert medlem vælges en stedfortræder. Bestyrelsen kan beslutte at stedfortrædere deltager i bestyrelsesmøderne, dog uden stemmeret.

Stk. 3. Hvert år afgår efter tur ét bestyrelsesmedlem samt vedkommende stedfortræder. Afgangen de første år afgøres ved lodtrækning.

Stk. 4. Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nyt medlem og stedfortræder.

Stk. 5. Roklubben, Sejklubben og Havneselskabet har ikke bestyrelsesansvar.

§ 10. Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer.

Stk. 2. Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Udskrift sendes til byrådet.

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 stemmeberettigede medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

§ 11. Alle lagets medlemmer er valgbare og pligtige at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden rimelig grund forhindrer varetagelse af hvervet.

Stk. 2. I tilfælde af varigt forfald suppleres bestyrelsen med vedkommende stedfortræder.

### **Regnskab og budget**

§ 12. Lagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2. Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april.

§ 13. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2. Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til kommunen, der skal godkende regnskab og fastsætte bidrag for det kommende regnskabsår.

Stk. 3. Kommunen udpeger lagets revisor.

§ 14. Hvert år inden den 1. oktober meddeler Roskilde byråd, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede, jf. lovens § 13.

### **Tilsyn**

§ 15. Laget er undergivet Roskilde byråds økonomiske og tekniske tilsyn, jf. lovens § 7, stk. 2. Byrådet har om tekniske spørgsmål adgang til at rådføre sig med Kystdirektoratet.

§ 16. Byrådet kan pålægge lagets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler laget at lade udføre, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan byrådet lade foranstaltningerne udføre for lagets regning, jf. lovens § 12, stk. 2.

### **Tinglysning**

§ 17. Byrådet lader for lagets regning denne vedtægt tinglyse på de i bilag 2 anførte ejendomme. Påtaleberettiget er byrådet og lagets bestyrelse.

Stk. 2. Ændringer i vedtægten og dens bilag skal tinglyses, når byrådet bestemmer dette.

Stk. 3. Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m.v., jf. denne vedtægts § 3, stk. 3.

### **Klageadgang**

§ 18. Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge Roskilde byråd spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.

Stk. 2. En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges kommunen. Hvis kommunen ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.

Stk. 3. Byrådet kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.

§ 19. Byrådets afgørelser kan påklages til miljø- og fødevareminister efter lovens § 18.

### **Vedtægtsændring og lagets ophævelse**

§ 20. En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Roskilde byråd, jf. lovens § 7, stk. 2, henholdsvis § 11, stk. 1.

Stk. 2. Roskilde byråd kan i enighed og af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 3. Det påhviler lagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette, jf. således § 2, stk. 2, og § 3, stk. 3. Roskilde byråds pålæg herom skal efterkommes. Ros-

kilde byråd kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

Vedtaget af

Roskilde Byråd, den 27. januar 2016

**Bilagsoversigt:**

**BILAG 1:** 1a: Fortegnelse over ejendomme, hvorpå eller ud for hvilke digelagets anlæg er beliggende.

1b: En udførlig beskrivelse af anlægget og dets dimensioner og andre egenskaber indsættes i vedtægtens bilag 1 senest én måned efter Kystdirektoratets meddelelse af godkendelse i henhold til lov om kystbeskyttelse (jf. § 2. stk. 2).

1.c: Placering af kystbeskyttelsen og angivelse af de dele som hhv. digelaget og Roskilde Kommune har ansvar for at vedligeholde

**BILAG 2:** Fortegnelse over de ejendomme, hvis ejere til hver en tid skal være medlemmer af digelaget samt partsdeling.



**BILAG 1a:**

Fortegnelse over ejendomme, hvorpå eller ud for hvilke digelagets anlæg er beliggende.

| <b>Matr. nr.</b> | <b>Ejerlav</b>                     |
|------------------|------------------------------------|
| 15b              | Klostermarken, Roskilde Jorder     |
| 7000bb           | Klostermarken, Roskilde Jorder     |
| 13               | Klostermarken, Roskilde Jorder     |
| 7000ar           | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder |
| 66k              | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder |
| 66e              | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder |
| 66f              | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder |
| 66g              | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder |
| 66i              | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder |
| 66h              | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder |
| 66l              | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder |
| 7000al           | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder |
| 1m               | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder |

**BILAG 1b:**

En udførlig beskrivelse af anlægget og dets dimensioner og andre egenskaber indsættes i vedtægtens bilag 1 senest én måned efter Kystdirektoratets meddelelse af godkendelse i henhold til lov om kystbeskyttelse (jf. § 2. stk. 2).





**BILAG 2:**

Ejendomme hvis ejere til hver en tid skal være medlemmer af digelaget samt partsdeling og parter ved afstemning.

Nedenstående ejendomme er omfattet af digelaget, og skal have tinglyst medlemskab på deres ejendom. Fordelingen af anlægsudgifterne fordeles jf. nedenstående med et grundbeløb og et antal risikoparter. Roskilde byråd bidrager med 861.000 kr.

De årlige driftsudgifter fordeles, således at hhv. Roskilde Kommune og øvrige grundejere betaler svarende til fordeling af de samlede anlægsomkostninger. Udgifterne fordeles efter nedenstående fordelingsnøgle:

- Roskilde Kommunes andel af driftsomkostninger i % = 861.000/samlede anlægsomkostninger
- Øvrige grundejeres andel af driftsomkostninger i % = 100 % - Roskilde Kommunes andel i %

De øvrige grundejeres andel af anlægs- og driftsomkostningerne fordeles jf. nedenstående parter.

| Adresse          | Matr. nr. | Ejerlav                            | Grundbeløb | Anlæg og drift     |
|------------------|-----------|------------------------------------|------------|--------------------|
|                  |           |                                    |            | Antal risikoparter |
| Havnevej 45 A    | 761b      | Roskilde Bygrunde                  | 15.000     | 1                  |
| Strandgade 4     | 66k       | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder | 15.000     | 10                 |
| Strandgade 4a    | 66d       | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder | 15.000     | 8                  |
| Strandgade 6     | 66e       | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder | 15.000     | 10                 |
| Strandgade 8a    | 66f       | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder | 15.000     | 8                  |
| Strandgade 8b    | 66g       | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder | 15.000     | 10                 |
| Strandgade 10    | 66i       | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder | 15.000     | 8                  |
| Strandgade 1a    | 1d        | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder | 15.000     | 5                  |
| Strandgade 1c-e  | 1ø        | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder | 15.000     | 4                  |
|                  | 1ad       | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder |            |                    |
| Strandgade 1b    | 1aa       | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder | 15.000     | 3                  |
| Strandgade 3     | 1k        | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder | 15.000     | 5                  |
| Strandgade 5     | 1i        | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder | 15.000     | 5                  |
| Strandgade 7     | 1bb       | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder | 15.000     | 5                  |
| Strandgade 9     | 1l        | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder | 15.000     | 5                  |
| Strandgade 11    | 1m        | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder | 15.000     | 3                  |
| Roskilde Kommune | 13        | Klostermarken, Roskilde Jorder     | 861.000    |                    |
|                  | 66a       | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder |            |                    |
|                  | 66l       | Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder |            |                    |
| I alt            |           |                                    |            | 90                 |

Antal stemmer ved afstemning i digelagsbestyrelsen jf. § 8:

| Repræsentant for        | Antal stemmer | Bemærkning                   |
|-------------------------|---------------|------------------------------|
| Grundejerrepræsentant 1 | 2             |                              |
| Grundejerrepræsentant 2 | 2             |                              |
| Grundejerrepræsentant 3 | 2             |                              |
| Roklubben               | 0             | Deltager ikke i finansiering |
| Sejlklubben             | 0             | Deltager ikke i finansiering |
| Havneselskab            | 0             | Deltager ikke i finansiering |
| Roskilde Kommune        | 5             |                              |

Roklubben, sejlkubben og havneselskabet har jf. § 9, stk. 5. ikke bestyrelsesansvar.