



## Information om bæredygtige elementer ved udbud af storparceller

Roskilde Kommune har besluttet, at der ved udbud af byggeri på storparceller skal ske en vurdering af byggeriets bæredygtige indhold. Beslutningen er begrundet i at kommunen ønsker at fremme miljøvenligt byggeri gennem udbud, som et af i alt 9 projekter i kommunens Plan for bæredygtig byudvikling.

Ved udbud af storparceller er det derfor et krav, at tilbudsgiveren skal beskrive projektets bæredygtige initiativer. Som grundlag for beskrivelsen har kommunen udformet listen nedenfor over de bæredygtige elementer, der ønskes fremmet og som minimum skal indgå i beskrivelsen af tilbuddet. I tilbudsprojektet kan der være andre initiativer. De skal beskrives særskilt.

Byggeriets bæredygtige elementer vil indgå i den samlede vurdering af tilbuddets pris og kvalitet til brug for Byrådets valg af projekt.



*Eksempler på bæredygtige initiativer: Fælleshuse i bebyggelsen Absalons Have og Munksøgård. Fælleshuset i Munksøgård er bygget af halm og forsynet med solvarme. I huset er der indrettet fællesvaskeri, der bruger regnvand. På billedet ses også udendørs overdækket tørreplads, der betyder, at tørretumblere er overflødige.*

Emner, der skal beskrives i tilbud

- Omfanget af bæredygtige elementer i byggeriet dokumenteres af uvildig instans
- Der er projektgranskning, tilsyn og opfølgning på byggeriet, herunder tæthedsprøvning
- Der udarbejdes driftvejledning på teknik og der følges op på resurseforbrug
- Eksisterende terræn og beplantning bevares og anvendes i bebyggelsen
- Områdets fremtidige vegetation øges i forhold til de eksisterende muligheder (Biofaktor større end 1)
- Der er afsat plads til (fælles-) kompostering af områdets grønne affald
- Genbrugsplads etableres til genbrug af anvendelige brugsgenstande
- Til tørring af tøj er der lavet en udendørs overdækket plads
- Der anvendes miljømærkede materialer
- PVC og trykimprægneret træ anvendes ikke
- Ydermaterialer ydes en konstruktiv beskyttelse



- Byggeriet er Svanemærket og/eller BEAT-vurderet
- Byggeriet opfylder lavenergiklasse 2
- Byggeriet opfylder lavenergiklasse 1
- Byggeriet opfylder krav til Passiv-hus
- Regnvand opsamles og anvendes i vaskemaskiner, til havevanding mv.
- Regnvand bevares til etablering af vådområder, nedsivning, bevoksning mv.
- Der etableres fælleshus med vaskeri, grønt areal og naturlegeplads
- Elforbrugende apparater er A-mærkede og der er ingen tørretumblere
- Passiv solvarme udnyttes uden at der opstår overophedning
- Der etableres balanceret ventilation med 80 % varmegenvinding
- Ventilationsanlæg har et maksimalt elforbrug på 30 W pr. bolig
- Solceller i byggeriet leverer min. 10 % af elforbruget
- Solfangere leverer min. 60 % af varmeforbruget til varmt vand
- Udendørs belysning anvender lavenergipærer og bevægeaktivieret punktbelysning
- Andre initiativer beskrives særskilt