



OM HEGN



Hvis du skal opsætte, ændre eller vedligeholde et hegn mellem din og din nabos grund er det vigtigt at have et overblik over reglerne. Det samme gælder i den situation, hvor beplantning på nabogrunden er til ulempe.

Formålet med denne pjece er derfor at fortælle:

- hvilke regler der gælder for hegn
- hvordan hegnssynet fungerer
- hvad man kan gøre ved beplantning på naboens grund, der er til ulempe

Hvad er et hegn?

Hegnsloven omfatter alle former for hegning: gamle landbohegn i form af stengærde, volde og grøfter – og hegnsmure, hække, trådhegn, rafter og plankeværker. Fælles for dem er, at de er i stand til at adskille ejendomme og yde dem en vis beskyttelse mod fredskrænkelser.

Hegnsloven skelner mellem to former for hegn: Fælleshegn og egne hegn. De er begge omfattet af hegnsloven, men der gælder forskellige regler for dem med hensyn til opsætning, ændring og vedligeholdelse.

Fælleshegn

Et fælleshegn er et hegn, hvortil der er afgivet jord fra begge ejendomme. De omfatter både hegn, der står i skellet og hegn, der på en del af strækningen står på den ene ejendom, mens resten – ikke nødvendigvis halvdelen – står på den anden. For nye fælleshegn gælder, at de så vidt muligt skal opsættes sådan, at skellinjen falder midt i hegnet.

Efter hegnsloven kan enhver grundejer overfor sin nabo stille krav om fælleshegn, medmindre ejendommene allerede er tilstrækkeligt adskilt.

Fælleshegnet skal rejses i skellet, men naboerne kan enes om en anden ordning. Aftaler, der tilsigter en varig ordning, bør tinglyses.

Med hensyn til betalingen er udgangspunktet, at parterne skal dele lige. Der kan imidlertid foretages en skævdeling, hvis hegnet der opsættes overvejende er i den ene nabos interesse eller er nødvendiggjort af den særlige brug, han gør af sin ejendom. Det samme gælder, hvis den ene nabo ønsker et usædvanligt dyrt hegn.

Loven lægger vægt på, at man undgår unødvendig udgift til opsætning af hegn.

Den ene grundejer har ikke lov til at sætte et fælles hegn op – eller ombytte, ændre eller nedtage et fælleshegn - uden at spørge naboen. Hvis man ikke kan blive enige om hegnets beskaffenhed og dimensioner, må opsætning af hegnet ikke påbegyndes, før der foreligger en afgørelse fra hegnssynet.

Et fælleshegn må ikke unødigt spærre for lys, luft og udsigt.

Egne hegn

Egne hegn er hegn, der er opsat helt inde på den ene ejendoms grund, men langs skellet. Et levende hegn fx en hæk, er et eget hegn, selvom grenene rækker ind over naboejendommen, blot stammen ved jordoverfladen står helt på den ene ejendom.

Der er kun tale om egne *hegn*, hvis bevoksningen befinder sig i nærheden af skellet og hvis den danner en nogenlunde sammenhængende række, der adskiller ejendommene og yder en vis beskyttelse. En sammenhængende række træer eller buske *kan* være et hegn – afgørende er, at rækken af træer har hegnskarakter. I retspraksis stilles det som betingelse, at der i almindelighed skal være mindst 4 træer, alle træerne skal være af samme slags, de skal være sammenvoksede og have sidegrene, der danner afgrænsning ved jorden, samt stå i hele eller en væsentlig del af skellets længde. Endvidere må stammernes afstand til skel ikke overstige 1,75 m.

Enhver grundejer kan opsætte et eget hegn. Hegnet skal stå helt på hans egen grund og han skal selv betale hele udgiften derved.

Et tilfredsstillende eget hegn kan bevirke, at man kan afvise et krav fra naboen om opsætning af et fælles hegn.

Hvis der ikke er noget andet hegn mellem to grunde end et eget hegn, kræver hegnsloven, at hegnets ejer, inden han nedtager eller væsentligt ændre hegnet, giver naboen en måneds varsel til at overveje, hvad han vil gøre.

Et eget hegn må ikke unødigt spærre for lys, luft og udsigt.

Hegnsløven og hegnssynet

Hegnsløvens formål er at løse hegnsproblemer mellem naboer. Den omfatter derfor kun hegn, der kan siges at udfylde hegnsformål i naboforhold, dvs. at adskille ejendomme og yde dem en vis beskyttelse mod fredskrænkelser.

Hegnsløven kan fraviges ved aftale og der kan gælde andre regler, som følge af anden lovgivning, servitutter/deklarationer og lokalplaner.

Uenigheder mellem naboer om opsætning, ændring eller vedligeholdelse af hegn skal indbringes for hegnssynet og ikke for domstolene.

Hegnssynet nedsættes af kommunen og består af en formand og to medlemmer.

En hegnssag skal rejses over for ejeren, der er ansvarlig for ejendommens forpligtelser. Det er også kun ejeren af en ejendom, der kan rejse en hegnssag mod sin nabo.

Den der ønsker at rejse en sag skal sende en skriftlig begæring til hegnssynets formand. I Roskilde Kommune sendes anmodningen til Sekretariatet for hegnssynet, der sørger for viderebehandlingen af sagen – adressen er angivet sidst i pjecen. Begæringen skal indeholde matrikelbetegnelse for hans egen ejendom, navn og adresse på naboen og evt. også matrikelbetegnelse for naboejendommen. Endvidere skal han give en sagsfremstilling og formulere en påstand dvs. en angivelse af det resultat, han ønsker at opnå ved hegnssynet.

Herefter vil begge parter blive indkaldt til en åstedforretning. Her foretages en besigtigelse af hegnsforholdene, og parterne får mulighed for nærmere at redegøre for deres standpunkter. Hegnsformanden skal søge at opnå en forligsmæssig løsning. Bliver parterne ikke enige, afsiger hegnssynet en kendelse om det rejste spørgsmål samt afgør, hvem der skal betale sagens omkostninger.

Hvis grundejeren ikke opfylder forliget eller kendelsen inden den frist, der er fastsat, kan naboen ved ny begæring til hegnssynet opnå kendelse om, at det pågældende arbejde skal udføres ved hegnssynets eller klagerens foranstaltning på grundejerens bekostning.

Er en part utilfreds med hegnssynets kendelse, kan han inden 4 uger efter datoen for kendelsen afsige anke til landvæsenskommissionen. Anke kan dog ikke ske af afgørelse om rene vedligeholdelsesspørgsmål eller kendelser om gennemførelse af tidligere truffne afgørelser.

Hvordan skal hegnet være – højde og udseende-?

For fælleshegn ved almindelig boligbebyggelse bestemmer loven, at levende hegn kan kræves nedkappet én gang årligt til en højde af 2 meter. Hegnssynet kan dog fastsætte højden til 1,80 meter.

For egne hegn kommer hertil et tillæg svarende til afstanden til skellinjen. For et hegn placeret fx ½ m fra skellet vil ejerne normalt kunne få godkendt en højde på 2,30 m – 2,50 m. Under særlige forhold kan højden begrænses.

Højdereglerne gælder også på den måde, at man ikke uden at spørge naboen har lov til at klippe hegnet lavere end de nævnte højder.

I villa- og parcelhusbebyggelse vil de almindelige retningslinjer normalt føre til forholdsvis lette og ikke særlige kostbare hegn.

For hegn om haver anfører loven særligt, at hensyn bør tages til, at hegnet kommer til at danne en tiltalende ramme om de pågældende ejendomme. Der lægges vægt på landskabelige forhold, og på hvad der er sædvanligt på stedet. Det vil ofte være muligt at opsætte et fast hegn fx trådhegn eller raftehegn, mens et levende hegn vokser op.

Vedligeholdelse og pasning af hegn

Hegnene må ikke beskadiges og skal holdes i forsvarlig stand, således at de kan opfylde deres formål.

Udgiften eller arbejdet ved vedligeholdelse af fælleshegn skal deles lige mellem parterne. Ved levende fælleshegn sker det typisk ved, at hver nabo klipper sin side af hegnet, og begge klipper overkanten – i princippet ind til midten.

Der kan kun kræves nedkapning eller nedklipping en gang om året. Klipping skal udføres på passende årstid.

Grene og hvad som klippes af tilhører den grundejer, der vedligeholder. Det er derfor også ham, der er forpligtet til at skaffe det af vejen.

Egne hegn må grundejeren selv vedligeholde, men mindre hegnssynet efter begæring har pålagt naboen indtil halvdelen af vedligeholdelsen.

Hegn mod vej

Efter hegnsloven skal hegn mod vej eller gade opsættes helt på egen grund, det vil sige som eget hegn. Levende hegn skal ejeren plante så langt inde på grunden, at bevoksningen til enhver tid kan holdes bag ved skellinjen.

For hegn mod gade og vej skal man tilstræbe et tiltalende helhedsindtryk og hegnet må ikke være til hinder for den frie oversigt ved vejkryds o. lign. eller være til ulempe for færdslen.

Naboens træer og bevoksninger

Grene, der vokser ind i hegnet eller beskadiger hegnet eller er til ulempe for nødvendig færdsel, har man ret til selv at kappe. Det er en betingelse, at beskæringen udføres på en forsvarlig og hensynsfuld måde og på en passende årstid. Hvis der er tale om mere end almindelig afklipning af grene, bør man tale med ejeren af træet forinden.

Er der tale om grene der rager ind over skellet i større højde, må man efter hegnsloven ikke uden videre kappe dem, men hegnssynet kan efter begæring pålægge ejeren at fjerne dem, hvis de er farlige på grund af alder eller råddenskab.

Med hensyn til grene i større højde, der ikke er til fare, er forholdet af hegnssynet henvist til afgørelse ved domstolene. Sager ved domstolene har vist, at man som grundejer ikke behøver at tåle grene ind over sin grund, hvis de ved skygge eller på anden måde medfører ulempe, der går ud over, hvad man må være forberedt på efter kvarterets beskaffenhed og ejendommens beliggenhed.

Træer som står helt på ejerens grund, men er til ulempe ved skygge o. lign. - her antages det, at der efter naboretlige grundsætninger også er mulighed for at skride ind over for enkeltstående træer, hvis der foreligger en ulempe, der i ganske væsentlig grad overstiger, hvad en nabo må påregne at komme ud for. Der er således ikke de store muligheder for at opnå afhjælpning af de skyggeproblemer, som den almindelige grundejer normalt kommer ud for.

Træer som står i hegnet, men ikke udgør hegnet, er ikke omfattet af hegnsloven medmindre de ødelægger hegnet.

Hegnssyn i Roskilde Kommune er:

Hegnssynsformand Syd:

Poul H. Jensen
Nyvej 36
4621 Gadstrup

Hegnssynsformand Nord:

Peder Pedersen
Møllekrogen 5, Vor Frue
4000 Roskilde

Grænsen imellem de to hegnssyn er Københavnsvej - Kong Valdemars Vej.

Anmodning om hegnssyn sendes til

Sekretariatet for Hegnssyn i Roskilde Kommune
Teknik og Miljø
Rådhusbuen 1,
4000 Roskilde
Tlf: 4631 3719